



MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

OBCE ČESKÉ HEŘMANICE

NA OBDOBÍ 2007 – 2013

Předkladatel : Pavel Eliáš – starosta, České Heřmanice dne 4. prosince 2006

Hlavní cíle tohoto programu :

- **rozvoj obce** - kvalitní možnosti pro bydlení, rekreaci a sport, občanskou vybavenost, služby, výrobu a novou výstavbu veřejně prospěšných staveb, budov, veřejného osvětlení a rozhlasu, místních komunikací, chodníků, parkovišť a odstavných ploch
- **ochrana životního prostředí** - výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a ochrana zdraví občanů, kanalizace, plynofikace, zřizování a údržba veřejné zeleně, kvalitní odpadové hospodářství
- **ochrana krajinného rázu** - zachování přírodních, krajinných a estetických hodnot na území obce
- **ochrana kulturního dědictví** - zachování kulturních památek, hřbitovů, sakrálních a pietních staveb
- **opravy a rekonstrukce majetku obce** - budov, staveb, veřejného osvětlení a rozhlasu, místních komunikací, chodníků, parkovišť a odstavných ploch

Rozvoj obce :

- ✓ **ZTV pro RD – České Heřmanice** – jedná se o výstavbu rodinných domů v severní části obce České Heřmanice. Tato lokalita je navržena ve dvou variantách a to výstavba 14 rodinných domů, nebo výstavba 9-ti řadových domů a 11-ti rodinných domů. Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná firmou JAFIS s.r.o. Projednává se stavební povolení.

Předpokládaná investice (dle skutečnosti):

komunikace	4 140 000,- Kč
ZTV (vodovod, plynovod, kanalizace, rezerva)	3 150 000,- Kč
parkoviště katolický hřbitov a odstavná plocha ZTV	2 320 000,- Kč
chodník ZTV a katolický hřbitov	360 000,- Kč
veřejný rozhlas	,- Kč
veřejné osvětlení ZTV	230 000,- Kč
celkem	10 200 000,- Kč

- ✓ **Půdní vestavba 2 bj. Na OÚ** – jedná se o vznik nových dvou bytových jednotek v půdním prostoru OÚ. Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná firmou APOLO CZ s.r.o. Projednává se stavební povolení.

<u>Předpokládaná investice :</u>	1 810 000,- Kč
Možnost dotace SFRB	1 100 000,- Kč

- ✓ **Rekonstrukce areálu ZŠ** – jedná se o rekonstrukci stávajícího hřiště. Vznikne nový umělý povrch na hřišti a běžecké dráze, cvičná tenisová a horolezecká stěna a další sportovní příslušenství. Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. V. Dynkou, Zlín. Stavební povolení nabylo právní moci 7.10.2006.
Předpokládaná investice (dle projektu):

rekonstrukce hřiště	4 060 000,- Kč
chodník hřiště ZŠ	400 000,- Kč
celkem	4 460 000,- Kč

- ✓ **Bytová výstavba** – v územním plánu obce je určená lokalita pro výstavbu dvou bytových domů. Na tuto lokalitu byly zhotoveny 2 studie potencionálních investorů (developerská výstavba a bytová družstva). V současnosti není zájem ani o jednu z variant, proto neexistuje žádná projektová dokumentace.

- ✓ **Garáže** – jedná se o výstavbu garáží v ČH pro budoucí bytové domy a pro současnou poptávku. Potencionálním investorem budou majitelé. Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná firmou BKN spol. s r.o. Stavební povolení na garáže a komunikaci nabylo právní moci. Projednává se stavební povolení na přeložku kanalizace.
Předpokládaná investice (dle skutečnosti):

14 řadových garáží (stavebně a elektro)	3 010 000,- Kč
přeložka kanalizace	280 000,- Kč
<u>komunikace ke garážím a bytovkám</u>	<u>640 000,- Kč</u>
celkem	3 930 000,- Kč

- ✓ **Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem nad obcí České Heřmanice** – jedná se o akci se třemi významy : 1) protipovodňové opatření obce ČH, 2) revitalizace regulovaného Sloupnického potoka se dvěma tůněmi, 3) vznik nové víceúčelové vodní nádrže. Tato akce se může velkou měrou také řadit do kategorií tohoto programu - *ochrana životního prostředí* a *ochrana krajinného rázu*, neboť vznikne ekologicky významné prostředí s vytvořením litorálního pásma pro rozšíření druhové rozmanitosti fauny a flory, které bude mít významný krajinnotvorný účinek a retenční prostor. Projektová dokumentace pro územní řízení zpracovaná firmou AGROPROJEKCE Litomyšl s.r.o. Územní řízení je pozastaveno pro doplnění závěru zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb.
Předpokládaná investice (dle projektu): **17 000 000,- Kč**

- ✓ **Společenský sál** – přístavba sociálního zařízení, šaten a místnosti na stoly a židle
Předpokládaná investice : cca **1 500 000,- Kč**

- ✓ **Chodník ČH Pánkovi – Čapkovi** – výstavba nového chodníku v obci (POV 2007). Projektová dokumentace zpracovaná firmou JAFIS s.r.o. Ohláška.
Předpokládaná investice : **190 000,- Kč**

- ✓ **Chodník ČH u čp. 98** – výstavba nového chodníku pro budoucí bytové domy, který bude také spojovat přes hřiště severní část obce s občanskou vybaveností (KONZUM, POŠTA a OÚ)
Předpokládaná investice : cca **500 000,- Kč**

- ✓ **Nákup pozemků** – pro rozvoj obce cca **500 000,- Kč**
- ✓ **Projektové dokumentace** – pro rozvoj obce cca **900 000,- Kč**

Ochrana životního prostředí :

- ✓ **Kanalizace ČH napojení na ČOV Tisová** – jedná se o odkanalizování celé místní části České Heřmanice a čišťením odpadních vod na ČOV Tisová. Projektová dokumentace pro územní řízení zpracována firmou Vodohospodářsko - inženýrské služby spol. s r.o. Hradec Králové. Projednává se územní řízení.
Předpokládaná investice (dle projektu): **13 800 000,- Kč**
- ✓ **Plynofikace Chotěšiny** - Projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná firmou JAFIS s.r.o. Stavební povolení nabylo právní moci 26. 09. 2006
Předpokládaná investice (dle projektu): **4 430 000,- Kč**
- ✓ **Plynofikace Borová** – vytvoření projektové dokumentace pro stavební povolení
Předpokládaná investice : cca **50 000,- Kč**
- ✓ **Zeleň návěs a OÚ** – 5 návrhů na rekonstrukci ozelenění ploch (SZŠ Litomyšl)
Předpokládaná investice : cca **50 000,- Kč**
- ✓ **Zeleň Pazderna a plyn Tisová** – zřízení veřejné zeleně (návrh pí. Brokešová)
Předpokládaná investice : cca **20 000,- Kč**
- ✓ **Nákup komunální techniky na údržbu veřejné zeleně** – pořízení techniky
Předpokládaná investice : cca **1 000 000,- Kč**

Ochrana krajinného rázu :

- ✓ Lesní hospodářství, zachování krajinnotvorných prvků
Předpokládaná investice ročně : cca **30 000,- Kč**

Ochrana kulturního dědictví :

- ✓ Kostel sv. Jakuba cca **400 000,- Kč**
- ✓ Oprava zdi na evangelické hřbitově cca **100 000,- Kč**
- ✓ Odpočinkové místo katolický hřbitov cca **100 000,- Kč**
- ✓ Pomník a hrob padlých cca **50 000,- Kč**

Opravy a rekonstrukce majetku obce :

- ✓ ZŠ – oprava střechy, žlabů a svodů cca **200 000,- Kč**
- ✓ OÚ – podlaha kancelář (adaptace na byt) cca **200 000,- Kč**
- ✓ Hasičská zbrojnice ČH – změna střechy cca **450 000,- Kč**
- ✓ Hasičská zbrojnice Chotěšiny – oprava střechy cca **50 000,- Kč**
- ✓ Veřejné osvětlení ČH – nátěr cca **20 000,- Kč**
- ✓ Veřejný rozhlas ČH, Borová, Chotěšiny a Netřeby cca **220 000,- Kč**
- ✓ Komunikace Dupalka – oprava (po kanalizaci) cca **30 000,- Kč**
- ✓ Komunikace Nová ulice – oprava (po kanalizaci) cca **60 000,- Kč**
- ✓ Komunikace Netřeby – zástřiky a Pánkovi cca **50 000,- Kč**
- ✓ Chodník návěs Mimrovi až Fišerovi – oprava cca **360 000,- Kč**

CEKEM cca 62,7 mil. Kč

Závěr : Místní program obnovy venkova Obce České Heřmanice byl navrhnut na období 2007 – 2013, které kopíruje operační programy pro čerpání dotací z evropských fondů EU. Tento program schválilo zastupitelstvo obce dne 4. 12. 2006 Usnesením č. 24/2006 a může být nadále měněn či doplňován pouze s jeho souhlasem.