



MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

tel/fax : 465 549 516

mobil : 721 860 315

e-mail : urad@ceskehermanice.cz

565 52 Česká Heřmanice 75

Vaše č.j. :

Ze dne :

Naše č.j. : OUČH/0074/2022

Vyřizuje : Miloš Sobel

Počet stran : 3

Počet příloh: /list

Datum : 3. 2. 2022

MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

zveřejňuje podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., záměr č. **2/2022** městyse Česká Heřmanice

prodat

parcelu KN č. 1019/5 v k.ú. Česká Heřmanice o celkové výměře 896 m² pro stavbu rodinného domu,
která vznikla oddělením geometrickým plánem č. 452-557/2021 ze dne 6.12.2021 z parcely KN č. 1019/1,
formou výběrového řízení (obálkovou metodou) .

Prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem Městyse Česká Heřmanice.

Podmínky prodeje:

- Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky žadatele), přičemž nejnižší nabídka kupní ceny za m² musí činit 300 Kč.
- Kupní cena musí být zaplacená do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy. V případě, že kupní cena v uvedené lhůtě uhrazena nebude, pozbývá uzavřená kupní smlouva platnosti a Městys může nabídnout pozemek k prodeji druhému žadateli v pořadí. I na něj se pak vztahují stanovené podmínky prodeje.
- Základním hodnotícím kritériem pro výběr žadatele je nejvyšší nabídnutá kupní cena za m².
- Kupující hradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Návrh na vklad smí být podán až poté, kdy bude plně uhrazena kupní cena. O uhrazení kupní ceny vydá Městys potvrzení.
- Pozemek je nabízen k prodeji za účelem výstavby rodinného domu. Kupující je povinen fakticky zahájit výstavbu nejpozději do 2 let ode dne uzavření kupní smlouvy v souladu s v příslušné době platnými právními předpisy. V případě, že tak neučiní, je Městys oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Kupujícímu v případě odstoupení bude vrácena uhrazená kupní cena, avšak nemá právo na náhradu jiných nákladů vynaložených v souvislosti s pozemkem či jeho případným zhodnocením.
- V případě, že kupující začne užívat pozemek k jinému účelu než k výstavbě rodinného domu nebo začne na pozemku budovat jinou stavbu než stavbu rodinného domu, je Městys oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Kupujícímu v případě odstoupení bude vrácena uhrazená



MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

tel/fax : 465 549 516

mobil : 721 860 315

e-mail : urad@ceskehermanice.cz

565 52 České Heřmanice 75

kupní cena, avšak nemá právo na náhradu jiných nákladů vynaložených v souvislosti s pozemkem či jeho případným zhodnocením.

- Kupující je povinen dokončit stavbu rodinného domu v takovém rozsahu, aby bylo možné ji užívat dle §119 zákona 183/2006 Sb., popř. tomu odpovídajícího ustanovení dle nové právní úpravy, a to nejpozději do 5 let od uzavření kupní smlouvy.
- Městys prodá pozemek s tím, že bude dohodnuto předkupní právo věčné mezi účastníky smlouvy. Předkupní právo zanikne v okamžiku, kdy bude stavba rodinného domu dokončena v takovém rozsahu, aby bylo možné ji užívat dle §119 zákona 183/2006 Sb., popř. tomu odpovídajícího ustanovení dle nové právní úpravy. Předkupní právo bude ujednáno i pro případ bezúplatného převodu. Bude výslovně ujednáno, že zájemce bude před případným budoucím převodem povinen informovat nabyvatele pozemku o obsahu kupní smlouvy s Městyssem a v případě, že Městys nevyužije svého předkupního práva, bude zájemce povinen zajistit, aby se nabyvatel pozemku smluvně zavázal vůči Městysi ve stejném rozsahu jako zájemce.
- V případě, že vybraný zájemce (zájemce s nejvyšším podáním) neuzavře kupní smlouvu předloženou mu k podpisu Městyssem do 31.3.2022, nebo vybraný zájemce od své nabídky odstoupí, vyzve městys k uzavření kupní smlouvy dalšího v pořadí.
- Městys si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.

Nabídky účastníka výběrového řízení musí obsahovat zejména:

- Žádost o koupi předmětného pozemku.
- Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů (SJM) – nutno uvést generálie obou z manželů.
- Návrh výše kupní ceny za m² s uvedením způsobu úhrady.

Další informace:

- Návrhy v zapečetěných obálkách označených „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – parcela KN č. 1019/5 v k.ú. České Heřmanice – NEOTVÍRAT!“ musí být doručeny na úřad městyse v Českých Heřmanicích nejdéle do 21.2.2022 do 16:00 hod., a to osobně, či poštou na adresu uvedenou v záhlaví tohoto záměru.
- Otevření obálek a projednání prodeje bude uskutečněno na nejbližším zasedání Zastupitelstva městyse po 21.2.2022.
- Případné další informace budou podány na úřadu městyse v Českých Heřmanicích nebo na tel. 465 549 516 nebo 721 860 315.

Tento záměr bude zveřejněn do **19. 02. 2022**. V této době se mohou zájemci k tomuto záměru vyjádřit.



MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

tel/fax : 465 549 516

mobil : 721 860 315

e-mail : urad@ceskehermanice.cz

565 52 České Heřmanice 75



MĚSTYS
565 52 České Heřmanice
-1-

Miloš Sobel
starosta městyse České Heřmanice

Vyvěšeno: 03. 02. 2022

Sejmuto: 19. 02. 2022