



MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

tel/fax : 465 549 516

e-mail : ou@ceskehermanice.cz

mobil : 721 860 315

565 52 České Heřmanice 75

Vaše č.j. :

Ze dne :

Naše č.j. :

Vyřizuje : Eliáš Pavel

Počet listů : 1

Počet příloh: /list

Datum : 1. 9. 2017

MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

zveřejňuje podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb.

záměr č. 5/2017 obce České Heřmanice

prodat

parcelu č. 46/2 – orná půda o výměře 1.368 m² v k.ú. Chotěšiny dle geometrického plánu č GP 87-387/2017 pro stavbu rodinného domu.

formou výběrového řízení (obálkovou metodou)

Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Chotěšiny a Městys České Heřmanice.

Prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem Městysem České Heřmanice.

Popis nemovitosti:

Jedná se o pozemek nacházející se v severozápadní místní části Chotěšiny a je přístupný ze silnice II/317 přes pozemky městyse. Elektrická přípojka je zakončena v pilíři na předmětném pozemku (věcné břemeno).

Podmínky prodeje:

- Kupní cena bude stanovena ve výši dle nabídky žadatele, tato nabídka však nesmí být nižší než 145.000 Kč. Výše nabídnuté kupní ceny je základním hodnotícím kritériem pro výběr žadatele.
- Kupní cena musí být uhrazena nejpozději do 15 dnů od uzavření kupní smlouvy. V případě, že kupní cena v uvedené lhůtě uhrazena nebude, pozbývá uzavřená kupní smlouva platnosti a Městys České Heřmanice může nabídnout pozemek k prodeji druhému žadateli v pořadí. I na něj se pak vztahují stanovené podmínky prodeje.
- Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává Městys České Heřmanice, návrh smí být podán až poté, kdy bude plně uhrazena kupní cena. Poplatek za řízení před katastrálním úřadem ve výši 1.000 Kč hradí kupující, který je povinen uhradit tuto částku při podpisu kupní smlouvy.
- Pozemek je nabízen k prodeji za účelem výstavby rodinného domu. Kupující je povinen fakticky zahájit výstavbu nejpozději do dvou let ode dne uzavření kupní



MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

tel/fax : 465 549 516

e-mail : ou@ceskehermanice.cz

mobil : 721 860 315

565 52 České Heřmanice 75

smlouvy v souladu s v příslušné době platnými právními předpisy. V případě, že tak neučiní, je Městys České Heřmanice oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Kupujícímu v případě odstoupení bude vrácena uhrazená kupní cena, avšak nemá právo na náhradu jiných nákladů vynaložených v souvislosti s pozemkem či jeho případným zhodnocením.

- Pokud kupující nedokončí stavbu rodinného domu tak, aby v souladu s v příslušné době platnými právními předpisy bylo možné zahájit jeho užívání nejpozději do čtyř let od uzavření kupní smlouvy, je Městys České Heřmanice oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 30.000.- Kč.
- V případě, že kupující začne užívat pozemek k jinému účelu než k výstavbě rodinného domu nebo začne na pozemku budovat jinou stavbu než stavbu rodinného domu, je Městys České Heřmanice oprávněn od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Kupujícímu v případě odstoupení bude vrácena uhrazená kupní cena, avšak nemá právo na náhradu jiných nákladů vynaložených v souvislosti s pozemkem či jeho případným zhodnocením.
- Městys prodá pozemek s tím, že bude dohodnuto předkupní právo věcné mezi účastníky smlouvy. Podklady k výmazu předkupního práva budou předány po zahájení užívání rodinného domu, které bude v souladu s obecně závaznými předpisy.
- Na předmětném pozemku se nachází vodovodní řad (bez věcného břemene) a v budoucnu je na něm plánována stavba plynovodního řadu, který by měl být umístěn mimo jiné na pozemku tvořícím předmět koupě.
- Poté, co Městys České Heřmanice vybere vítězného žadatele, předloží mu k podpisu kupní smlouvu, která bude obsahovat náležitosti v souladu s výše uvedenými podmínkami prodeje. V případě, že žadatel kupní smlouvu neuzavře ve lhůtě jednoho týdne od jejího předložení, jeho možnost uzavření smlouvy zaniká a Městys České Heřmanice je oprávněn nabídnout uzavření smlouvy dalšímu žadateli v pořadí.
- Městys České Heřmanice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným z žadatelů.

Nabídky účastníka výběrového řízení musí obsahovat zejména:

- Žádost o koupi předmětného pozemku.
- Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení – uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů (SJM) – nutno uvést generálie obou z manželů.
- Návrh výše kupní ceny za pozemek s uvedením způsobu úhrady.

Další informace:

- Návrhy v zapečetěných obálkách označených „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – pozemek KN č. 46/2 v k.ú. Chotěšiny – NEOTVÍRAT!**“ musí být doručeny na Úřad



MĚSTYS ČESKÉ HEŘMANICE

tel/fax : 465 549 516

e-mail : ou@ceskehermanice.cz

mobil : 721 860 315

565 52 České Heřmanice 75

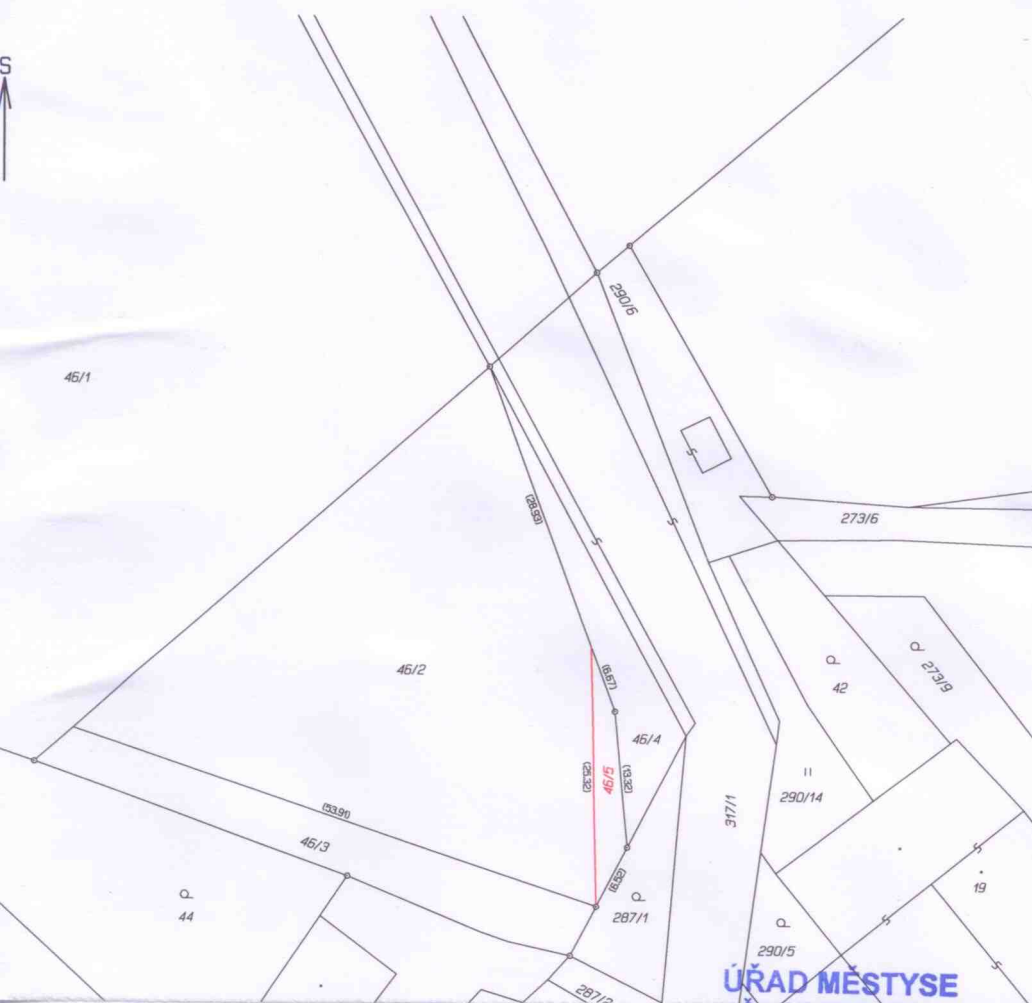
městys v Českých Heřmanicích nejdéle do 18.9.2017 do 12:00 hod., a to osobně, či poštou na adresu uvedenou v záhlaví tohoto záměru.

- Otevření obálek a projednání prodeje bude uskutečněno na zasedání Zastupitelstva městysu dne 18.9.2017.
- Případné další informace budou podány na Úřadě městysu v Českých Heřmanicích nebo na tel. 465 549 516.

Tento záměr bude zveřejněn do **17. 9. 2017**. V této době se mohou zájemci k tomuto záměru vyjádřit.

MĚSTYS
565 52 České Heřmanice
-1-

Pavel Eliáš
starosta městysu České Heřmanice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU						
Dosavadní stav				Nový stav		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	
	ha	m ²			ha	m ²
46/2	*1)	14 18	orná půda	46/2	13 68	orná
		14 18		46/5	51	orná
					14 19	

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14,6 přílohy katastru).

Vyvěšeno : 01. 09. 2017

Sejmuto : 14. 09. 2017

ÚŘAD MĚSTYSU
České Heřmanice
565 52

[Signature]

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách			
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra BPEJ
katastru	zjednodušené		

IČ : 00278661

Bankovní spojení : KB vysoké Mýto
www.ceskehermanice.cz

Č. účtu : 13029611/0100