

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PSČ 566 01

spis.zn.: MUVM/05128/2018
č.j.: MUVM/16881/2018
spis. znak 328.3
vyřizuje: Milan Pokorný
tel: 465 466 158

Vysoké Mýto, dne 14.5.2018

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
405 02 Děčín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.2.2018 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín,
kteřou zastupuje MONTPROJEKT, a.s., IČO 28494032, Arnošta z Pardubic č.p. 2082,
531 17 Pardubice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Borová u Sloupnice, rek. vývodu z UO 1227

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 116 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 117/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 118 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 119/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 121 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 123 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 139 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 142 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 460/1 (zahrada), parc. č. 460/3 (zahrada), parc. č. 460/4 (ostatní plocha), parc. č. 480/1 (orná půda), parc. č. 480/4 (zahrada), parc. č. 480/5 (trvalý travní porost), parc. č. 480/7 (orná půda), parc. č. 480/8 (orná půda), parc. č. 480/9 (orná půda), parc. č. 480/10 (orná půda), parc. č. 481/1 (zahrada), parc. č. 481/2 (ostatní plocha), parc. č. 481/3 (ostatní plocha), parc. č. 484 (zahrada), parc. č. 496 (zahrada), parc. č. 497/2 (ostatní plocha), parc. č. 507/1 (orná půda), parc. č. 509 (zahrada), parc. č. 512 (zahrada), parc. č. 513 (zahrada), parc. č. 522 (zahrada), parc. č. 523/1 (zahrada), parc. č. 524/3 (zahrada), parc. č. 527/1 (trvalý travní porost), parc. č. 527/2 (trvalý travní porost), parc. č. 544 (zahrada), parc. č. 560 (zahrada), parc. č. 567 (trvalý travní porost), parc. č. 570 (lesní pozemek), parc. č. 571/1 (orná půda), parc. č. 571/2 (orná půda), parc. č. 571/3 (lesní pozemek), parc. č. 571/4 (ostatní plocha), parc. č. 571/5 (ostatní plocha), parc. č. 573/1 (zahrada), parc. č. 573/2 (zahrada), parc. č. 574 (orná půda), parc. č. 575 (zahrada), parc. č. 588 (zahrada), parc. č. 589 (lesní pozemek), parc. č. 590 (trvalý travní porost), parc. č. 591/2 (lesní pozemek), parc. č. 592/1 (zahrada), parc. č. 592/2 (ostatní plocha),

parc. č. 605/1 (zahrada), parc. č. 618 (trvalý travní porost), parc. č. 619 (ostatní plocha), parc. č. 632 (ostatní plocha), parc. č. 633/4 (zahrada), parc. č. 640 (trvalý travní porost), parc. č. 642 (zahrada), parc. č. 645 (lesní pozemek), parc. č. 646 (zahrada), parc. č. 660 (trvalý travní porost), parc. č. 1288/1 (ostatní plocha), parc. č. 1288/2 (ostatní plocha), parc. č. 1288/5 (ostatní plocha), parc. č. 1309/1 (ostatní plocha), parc. č. 1309/2 (ostatní plocha), parc. č. 1326/1 (vodní plocha) v katastrálním území České Heřmanice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nové distribuční kabelové vedení nn a oprava venkovního vedení nn v Českých Heřmanicích – Borové, které nahradí stávající venkovní vedení v nevyhovujícím stavu
- Z trafostanice č.UO 1227 budou vyvedeny dva nové kabelové vývody kabelem AYKY 3x240+120 mm². V trase kabelového vedení budou kabely smyčkově zapojeny do přípojkových pojistkových skříní, z kterých budou vedena nová, případně do nich budou přepojena stávající hlavní domovní vedení do stávajících odběrných míst.
- Po zhotovení nového kabelového vedení bude provedena kompletní demontáž venkovního vedení kromě opravovaného úseku.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude na pozemcích umístěna dle předložené situace umístění stavby v měřítku 1:1000, která je součástí projektové dokumentace, č.zakázky 2513 5182, kterou vypracoval Montprojekt a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice v únoru 2018.

Určení prostorového řešení stavby:

- V celé své trase se jedná o stavbu liniovou podzemní a z části nadzemní. Délka trasy nového distribučního kabelového vedení je cca 1245 m, délka nových HDV je cca 385 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky přímo dotčené stavbou výše uvedené v kat. území České Heřmanice. Na základě vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a uvážení stavebního úřadu nebylo stanoveno území dotčené vlivy stavby nad rámec pozemků přímo dotčených stavbou. Stavba nemá vliv na využití sousedních pozemků a staveb na nich.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci pro územní řízení zpracoval Montprojekt a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice, č.zakázky 2513 5182 v únoru 2018.
2. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení všech podzemních sítí a zařízení a zajistí jejich nepoškození během stavby. Zemní práce budou prováděny dle podmínek jednotlivých správců podzemních sítí a zařízení.
3. Stavebník má oznamovací povinnost dle § 22, odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
4. Se všemi vznikajícími odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů MŽP, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (leden 2008).
5. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, budou předány oprávněné osobě dle § 12 odst.3 zákona o odpadech. Na řízenou skládku mohou být odpady uloženy až po vyřídění využitelných nebo nebezpečných složek. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě.
6. Stavebník zajistí dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona č.114/1992 Sb. Bude dodržena ČSN 839061 Technologie

vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména ustanovení: Ochrana stromů a kořenového prostoru. V místech, kde se nachází v bezprostřední blízkosti zeleň (výkopy 0-2,5 m od kmene stromů) bude výkop prováděn bezpodmínečně ručně.

7. Stavebník v průběhu stavby zajistí, že nedojde k nedovoleným zásahům do dřevin. Případné kácení dřevin je možné pouze ze závažných důvodů, po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, výhradně na základě souhlasného rozhodnutí orgánu ochrany přírody, mimo vegetační období.
8. Termín zahájení stavby bude v předstihu projednán s vlastníky dotčené zemědělské půdy, popř. s nájemci oprávněnými tuto půdu užívat. Dle § 4 zákona č.334/1992 Sb. budou dodrženy zásady ochrany ZPF. Práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Po ukončení stavebních prací bude pozemek patřící do ZPF uveden do původního stavu, plochy po výkopech budou doplněny min.15 cm ornice.
9. Práce na staveništi, při kterých by hluk přesahoval hranici 40dB nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin. Během stavby nesmí být dotčeny pozemky a stavby, ke kterým nemá stavebník právo. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
10. Všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu včetně asfaltů, dlažeb a zatravněných ploch s osetím travního semene.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 8.2.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 19.3.2018 pod č.j.MUVM/09982/2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 9.4.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska a vyjádření sdělili vlastníci (správci) inženýrských sítí:

- Městys Č.Heřmanice z 9.5.2017
- Regionální muzeum Vysoké Mýto č.j.RMVM-4.42-374/2017 z 15.5.2017
- Povodí Labe s.p. H.Králové č.j.PVZ/17/24546/Ka/0 z 29.6.2017
- ČEZ Distribuce a.s.Děčín zn.0100870387 z 5.2.2018
- CETIN a.s.Praha č.j.768350/17 z 14.11.2017
- GridServices s.r.o.Brno zn.5001622031 z 14.11.2017
- Vodovody a kanalizace s.r.o.Vysoké Mýto č.j.40/2018/VAK/P/14 z 16.1.2018
- SÚS PK Pardubice zn.SUSPK/3095/2017 z 25.5.2017

Podmínky vyplývající z výše uvedených stanovisek jsou zapracovány do podmínek pro umístění stavby.

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména týkající se požární ochrany, dopravy a silničního hospodářství, životního prostředí, územního plánování a

památkové péče, které posoudily dotčené orgány na podkladě dokumentace pro územní řízení a vydaly svá stanoviska ke stavbě:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí č.j.MUVM/14840/2017 ze dne 23.5.2017
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství č.j.MUVM/20978/2017 z 28.6.2017
- HZS PK Ústí nad Orlicí č.j HSPA-10-900/2017-Ča z 22.5.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavebník dále předložil Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu mezi stavebníkem a jednotlivými soukromými vlastníky pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Pro toto správní řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků v souladu s § 85 stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky územního řízení: žadatel tj.ČEZ Distribuce a.s.Děčín, Městys Č.Heřmanice a dále vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek s ohledem na druh a účel umísťované stavby včetně posouzení místních poměrů a dopadů na okolí a statut účastníka územního řízení přiznal těmto subjektům a osobám:

Městys Č.Heřmanice,SÚS PK Pardubice,Vladimír Jůva,Jan Černý,Miroslava Novotná,Jan Hudeček,Dana Janečková,Hana Jandíková,Marie Janoušková,Ivana Plašilová,Jan Plašil,František Brokeš,Daniela Brokešová,Tomáš Dlouhý,Helena Koukalová,Michaela Šecková,Lucie Pfeiferová,Josef Štulík,Jitka Štulíková,Milan Eliáš,Zdeňka Eliášová,Jan Sedláček,Pavla Urbánková,Ondrej Pálení, Vladimíra Janoušková,Jana Fadljevičová,ing.Jan Tomančík,RSDr.Bohuslav Tomančík,Milan Šilar,CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- V souladu s § 36 správního řádu byla dána možnost všem účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Účastníci této možnosti nevyužili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Za správnost vyhotovení: Milan Pokorný, oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka



Ing. Luboš Karmín v.r.

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto a Městyse České Heřmanice po dobu plných 15 dnů, tj.den vyvěšení a sejmutí se nepočítá, 15.dnem nastávají účinky doručení.

Vyvěšeno dne: 14.5.2018

Sejmuto dne: 2.6.2018

ÚŘAD MĚSTYSE
České Heřmanice
566 52

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese: www.vysoke-myto.cz
dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.3.2018.

Příloha:

situační výkres stavby volně zmenšený

Obdrží:

účastník řízení podle § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona (dodejka)
MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice

účastník řízení podle § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona (dodejka)
Městys České Heřmanice, České Heřmanice čp.75

účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Správa a údržba silnic PK, IDDS: ffhk8fq

Vladimír Jůva, České Heřmanice čp.27

Jan Černý, Borová čp.16, 566 01 Vysoké Mýto

Miroslava Novotná, Gorkého čp.853, 537 01 Chrudim

Jan Hudeček, Vidlatá Seč čp.100, 570 01 Litomyšl

Dana Janečková, Borová čp.19, 566 01 Vysoké Mýto

Hana Jandíková, Jabloňová čp.303, 570 01 Litomyšl

Marie Janoušková, Borová čp.14, 566 01 Vysoké Mýto

Ivana Plašilová, Borová čp.1, 566 01 Vysoké Mýto

Jan Plašil, Borová čp.1, 566 01 Vysoké Mýto

František Brokeš, Borová čp.2, 566 01 Vysoké Mýto

Daniela Brokešová, Borová čp.2, 566 01 Vysoké Mýto

Tomáš Dlouhý, Borová čp.3, 566 01 Vysoké Mýto

Helena Koukalová, Ležáků čp.639, 566 01 Vysoké Mýto

Michaela Šecková, Sídliště Za Chlumem čp.786, 418 01 Bílina 1

Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany čp.92, 566 01 Vysoké Mýto
Městys České Heřmanice, čp.75, 565 52 České Heřmanice



