

Nářízení obce České Heřmanice č. 1/2006 o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce České Heřmanice se usneslo dne 15. prosince 2006 vydat podle §33 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů a podle § 11 odst. 1 a 102 odst. 2 písm.d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších platných předpisů, toto nářízení:

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Nářízení stanoví rozsah stavební uzávěry v katastrálních územích obce České Heřmanice.
2. Účelem stavební uzávěry je ochrana území obce České Heřmanice před umístováním a realizací staveb výrazně narušujících krajinný ráz, poškozující přírodní a estetické hodnoty území, zdraví obyvatel a rekreační potenciál a vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území.
3. Nářízení je v souladu se schváleným územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje ze dne 14. prosince 2006.

Článek 2

Vymezení území

Stavební uzávěra se vyhláší pro celé území obce České Heřmanice, k.ú. České Heřmanice a Chotěšíny.

Článek 3

Rozsah zákazu nebo omezení stavební činnosti

1. Ve výše vymezeném území se zakazuje umístování liniových staveb dopravní infrastruktury s výjimkou místních a účelových komunikací.
2. Stavební uzávěrou není zakázáno ani omezeno provádění udržovacích prací.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

1. Toto nářízení nabývá účinnosti dnem 31. 12. 2006.
2. Platnost nářízení nelze předem časově omezit, stavební uzávěra se vyhláší na dobu neurčitou.

Pavel Eliáš

.....

starosta

Marie Rensová

.....

místostarostka

kulaté razítko

Vyvěšeno: 15. 12. 2006

Důvodová zpráva k nařízení obce České Heřmanice č. 1/2006 o stavební uzávěře.

Zastupitelstvo obce České Heřmanice se usneslo na svém zasedání dne 15. 12. 2006 vydat nařízení o stavební uzávěře. K tomuto nařízení je obec zmocněna podle ust. § 11 odst. 1 a ust. § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 2 odst. 2 zákona o obcích obec České Heřmanice má povinnost pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Tyto cíle jsou stanoveny i v Místním programu obnovy venkova Obce České Heřmanice na období 2007-2013 schváleném zastupitelstvem obce dne 4. 12. 2006.

Účelem této stavební uzávěry je ochrana zdraví občanů obce České Heřmanice, ochrana krajinného rázu, přírodních a estetických hodnot území obce, jakož i ochrana jejího rekreačního potenciálu. Ochrana těchto hodnot je ve veřejném zájmu a v souladu se zásadou trvale udržitelného rozvoje.

Správní území Obce České Heřmanice se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída s různými biocentry a biokoridory. Správní území má rozlohu cca 1 000 ha a tvoří ho **715** ha orné půdy, soustava 6 rybníků o rozloze **72** ha a lesů o rozloze **62** ha. Povrchové vedení liniových dopravních staveb v okolí obce by znamenalo výrazné narušení krajinného rázu nad obcí a výrazné zhoršení životního prostředí se všemi negativními důsledky.

Toto nařízení se netýká místních a účelových komunikací ve správním území obce České Heřmanice, které ze své podstaty neznamenají významnější zásah do výše uvedených hodnot, chráněných touto stavební uzávěrou.

Toto nařízení o stavební uzávěře bylo vyhlášeno zákonným způsobem a je v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky a Evropského společenství. Toto nařízení obce České Heřmanice o stavební uzávěře vymezuje obecně závazná pravidla pro případ určitého typu budoucí stavební činnosti ve vymezeném území a nikterak se neodchyluje od cílů a záměrů územního plánování. Toto nařízení specifikuje a upřesňuje účel a cíl existujícího plánu územního plánu obce České Heřmanice a jeho změny č. 1 dle obecně závazné vyhlášky obce České Heřmanice č. 1/2006 o závazných částech Změny č. 1 územního plánu obce České Heřmanice, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 3/2005 o závazných částech územního plánu obce České Heřmanice. Toto nařízení je dále v souladu se schváleným územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje ze dne 14. prosince 2006.

Ve smyslu předchozích rozhodnutí Ústavního soudu (např. nálezy Pl. ÚS 16/06 či Pl. ÚS 9/04) je tak nařízení v souladu se stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, včetně závazných částí územně plánovacích dokumentací.

V Českých Heřmanicích dne 15. 12. 2006.

Pavel Eliáš

.....

starosta

Marie Rensová

.....

místostarostka

kulaté razítko

Vyvěšeno: 15. 12. 2006