

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÉ HEŘMANICE

Zastupitelstvo obce České Heřmanice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

**v y d á v á usnesením č. /2010
d n e 2010
jako opatření obecné povahy č. 1/2010
tento**

ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÉ HEŘMANICE

Nabytím účinnosti tohoto Opatření obecné povahy č. 1/2010 se ruší Obecně závazná vyhláška č.3/2005 ze dne 21.11.2005 vydaná usnesením č. 22/2005 o závazné části Územního plánu obce České Heřmanice včetně Změny č. 1 vydané dne 4.12.2006 usnesením č. 23/2006

Zpracovatel:
Ing. arch. Petr Kulda
TIPOS, Ústí nad Orlicí

OBSAH :

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převážného účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání

- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

III. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

- a) postup při pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje
- c) vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)
- d) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- f) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu
- g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byla hranice intravilánu z map Katastru nemovitostí a vlastní průzkumné práce k 30.09.2009. Obec má dvě katastrální území k.ú. České Heřmanice a k.ú. Chotěšiny.

b. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Správní území obce České Heřmanice je tvořeno čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby a nemá příliš členitou konfiguraci. Vlastní obec České Heřmanice tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, připomínající městečko, situovaný kolem návsi na křižovatce silnic II/317 a III/3179. Jednotlivé domy jsou situovány převážně kolem této návsi. Orná půda tvoří velmi významnou část území obce – 715 ha a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Lesy představují pouze malou část katastru celé obce – 62 ha a nacházejí se sporadicky na severním, východním a západním okraji obce.

Koncepce rozvoje je následující:

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- zachovat krajinný ráz a přírodní a estetické hodnoty na území obce
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu, rekreaci a sport, občanskou vybavenost, služby, výrobu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce se situováním zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka s občanskou vybaveností soustředěnou ve středu obce
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhopvat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu (zemní plyn, kanalizace)
- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- chránit kulturní dědictví, hřbitovy, sakrální a pietní stavby
- ochrana 3 nemovitých kulturních památek:
 - *usedlost čp. 30 (obytná část) r. č. 20845/6 – 3847*
 - *sýpka u čp. 49 r. č. 34172/6 – 3848*
 - *kostel sv. Jakuba většího r. č. 20369/6 – 3830/1*
- ochrana objektů památkově hodnotných :
 - *statek čp. 37 – fasáda s klasicistním štítem, parc. č. 61*
 - *dům čp. 53, parc. č. 10/1 na náměstí*
 - *část objektu č.p. 34 s pseudobarokní fasádou, parc. č. 56*
 - *kamenná zděná stodola čp. 35, parc. č. 59*
 - *chalupa č.p. 20, chalupa s odstávkou, parc. č. 37/1*
 - *stodola st. p. č. 3 s technikou hrázdění u čp. 52, parc. č. 3 (před případnou demolicí zdokumentovat)*
- celé správní území obce České Heřmanice je územím s archeologickými nálezy, což vyplývá z toho, že obec je trvale osídlena od 13. století.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce obce České Heřmanice, tvořené čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby, vychází ze stávajících urbanistických struktur, které vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy bydlení v bytových domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy vodní resp. vodních staveb navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar. Rovněž jsou vymezeny skladebné prvky systému ekologické stability ÚSES.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby je vymezeno celkem 8 lokalit P1 až P 8 :

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	Chotěšiny za autobusovou zastávkou	273/8 část	5597	1618
		~ 1 RD	celkem	1618

Poznámka: částí lokality P1 prochází ochranné pásmo VN elektro 35 kVA

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	Chotěšiny nad čp. 11	64 část	4000	2996
		~ 2 RD	celkem	2996

Poznámka: částí lokality P2 prochází ochranné pásmo VN elektro 35 kVA

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	České Heřmanice za restaurací	354/1 část	183147	3535
		~ 3 RD	celkem	3535

LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	České Heřmanice za čp. 98	346/20	46	46
		20/4	98	98
		9/5	185	185
		9/7	679	679
		~ 1 RD	celkem	1008

LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	České Heřmanice K Horkám	785	475	475
		793	1507	1507
		792	165	165
		1244	239	239
		91/1	1145	1145
		794/1	1124	1124
		795/1	103	103
		91/2	1402	1402
		794/4	248	248
~ 4 RD		celkem	6408	

LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	Borová vedle čp. 12	509	1721	1721
		512	245	245
~ 1 RD		celkem	1966	

LOKALITA P 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	Borová vedle čp. 2	521/2	1952	1952
~ 1 RD		celkem	1952	

LOKALITA P 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 8	Netřeby za čp. 33	868	313	313
		869	281	281
		870	281	281
		865	286	286
		871	299	299
		872	58	58
		873	29	29
		874	25	25
		875	25	25
		876	25	25
		877	25	25
		878	25	25
		879	25	25
		880	25	25
		881	25	25
		882	29	29
		883	381	381
884	360	360		
885	381	381		
~ 2 RD		celkem	2898	

LOKALITA P 9 – BH – Bydlení v bytových domech

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	České Heřmanice za čp. 98	346/2	390	390
		9/4	1255	1255
		9/8	725	725
Výška hřebene střechy max. 8,5 m		~ 2 BD	celkem	2370

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 9 lokalit Z1 až Z9:

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	Chotěšiny jih	18/3	35	35
		17/4	1153	1153
		17/2	843	843
		17/3	1065	1065
		21/3	1837	1837
		46 st.	11	11
		21/1	5514	5514
		~ 5 RD	celkem	10458

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 2	České Heřmanice za čp.122	382/2	3336	3336
		383	583	583
		389/1 část	519	240
		~ 2 RD	celkem	3919

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 3	České Heřmanice jih	796/1 část	320305	3482
		803 část	8876	2144
		~ 3 RD	celkem	5626

LOKALITA Z 4 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 4	České Heřmanice jih	796/1 část	320305	1825
		1245 část	510	202
		803 část	8876	1364
			celkem	3391

LOKALITA Z 5 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 5	Borová u silnice III/3179	526/1 část	5375	741
		1314 část	178	24
		549/1 část	1693	217
		549/2 část	1975	211
		1315 část	169	24
		576/1 část	2169	215
		1318 část	203	21
		587/2 část	1757	227
		1320 část	211	41
		593/1 část	1368	103
		593/3 část	76	20
		celkem	1844	

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 6	Borová u silnice III/3179	526/1 část	5375	4634
		1314 část	178	154
		549/1 část	1693	1476
		549/2 část	1975	1764
		1315 část	169	145
		576/1 část	2169	1954
		1318 část	203	182
		587/2 část	1757	1530
		1320 část	211	170
		593/1 část	1368	1265
		593/3 část	76	56
		526/3	44	44
		549/5	171	171
		549/6	64	64
		576/2	168	168
		587/3	161	161
	~ 7 RD	celkem	13938	

LOKALITA Z 7 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	Netřeby „Na kamenci“	966/1 část	21252	2488
			celkem	2488

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 8	Netřeby „Na kamenci“	966/1 část	21252	15853
		966/4	1481	1481
		968/2	514	514
		980/2 část	4438	809
		~ 15 RD	celkem	18657

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 9	Netřeby za čp. 31	951 část	26327	6989
		955/2	717	59
		~ 6 RD	celkem	7048

LOKALITA Z 10 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	Rozdělení povodí Chotěšiny	53	2154	287
		47	4370	1070
		66/1	86017	1301
		64	4000	221
		273/2	80319	9265
		273/8	5597	2541
		38 st.	134	134
	celkem	14819		

Poznámka : část lokality W 1 prochází ochranné pásmo VN elektro 35 kVA

LOKALITA Z 11 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 11	Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem	430/1	54138	45228
		430/2	45474	31203
		430/3	5076	4744
		431	237	224
		432/1	5900	1867
		432/2	1707	837
		445/1	4172	2313
		462/3	2946	2588
		759	178248	7203
		727	41850	2389
		445/2	450	450
		430/4	357	357
		462/1	27796	13251
		1326/1	5046	1763
	celkem	114417		

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1. Veřejná prostranství - PV

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymežovány.

d. 2. Doprava - DS

Pro plochy DS – Dopravní infrastruktura – silniční jsou navrženy celkem 2 lokality o celkové ploše 4332 m² :

Z5 – Borová u silnice III/3179

Z7 – Netřeby „Na kamenci“

Doplnění místních komunikací pro napojení a obsluhu navrhovaných lokalit je možné v rámci přípustného využití zastavitelné plochy.

d. 3. Vodní hospodářství

d.3.1. Zásobování vodou

Je navrhováno vybudování 3 vodovodních řadů :

NAVRHOVANÉ VODOVODNÍ ŘADY

lokality	popis řadu a lokality	délka metrech	v
České Heřmanice jih	napojení navrhovaných lokalit bydlení Z3 a P5 + navrhované lokality drobné a řemeslné výroby Z4	~ 380	
Borová	napojení navrhované lokality bydlení Z6	~ 250	
Netřeby	napojení navrhované lokality bydlení Z8	~ 220	
	navrhované vodovodní řady celkem	~ 850	

d.3.2. Požární hydranty

Nové požární hydranty nejsou navrhovány.

d. 4. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci České Heřmanice je realizována gravitační a tlaková jednotná kanalizace o celkové délce ~ 4200 m, svedená do centrální ČOV pro 350 EO, situované na severozápadním okraji obce, která řeší odvedení splaškových vod prakticky od všech obyvatel mimo místní části Chotěšiny, Borová a Netřeby. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.

d.5. Plynofikace

Místní části České Heřmanice a Netřeby jsou plynofikované, místní části Borová a Chotěšiny plynofikované nejsou.

Je navrženo rozšíření stávajících plynovodních STL řadů :

PLYNOVODNÍ ŘADY

lokality	popis řadu a lokality	délka m
Chotěšiny	napojení celé místní části	~ 1070
Borová	napojení celé místní části + lokalit P6, P7 a Z5	~ 650
	navrhované plynovodní řady celkem	~ 1720

d. 6. Energetika

Napojení navrhovaných lokalit je možné provést ve vazbě na stávající sekundární rozvody. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 520 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejím přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1840 kVA, a zejména posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů. V případě potřeby lze realizovat 3 navrhované TS.

d.6.1. Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku ~ 2020 tzn. celkem o 10 %.

Stávající příkon: $P_1 = 2400 \text{ kW}$

Příkon v roce 2020: $P_2 = P_1 \times 1.1 = 2400 \times 1.1 = 2640 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí: 240 kW

stávající výroba a skladování – zemědělská výroba :

vývoj v této oblasti nelze přesně odhadnout, nepředpokládají se však podstatné změny příkonu stávajících zařízení. V nově navrhované lokalitě **Z 5** bude příkon pokryt ze stávajících resp. přezbrojených trafostanic. Odhad navýšení příkonu : ~ 60 kW

navrhované bydlení v rodinných domech venkovské :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

navýšení příkonu nové výstavby : $20 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 220 \text{ kW}$

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $240 + 60 + 220 = \sim 520 \text{ kW}$

d.6.2. Transformace VN/NN

Jsou navrženy celkem 3 nové trafostanice (včetně přívodních vedení 35 kVA) :

TRAFOSTANICE

TS č.	lokalita	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýš. výkonu	z linky
1	České Heřmanice stávající zástavba	VČE	distribuční	betonová stožárová	400	630	230	35 kVA
2	České Heřmanice stáv. zástavba + lokalita Z2	VČE	distribuční		400	630	230	35 kVA
3	České Heřmanice lokality Z3 a Z4	VČE	distribuční	betonová stožárová	400	630	230	35 kVA
celkem					1200	1890	690	

d.7. Spoje a telekomunikace

Případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející jednotlivými lokalitami.

d.8. Zneškodňování pevných odpadů

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce České Heřmanice vychází ze stávajícího urbanistického členění, které vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech,

plochy bydlení v bytových domech, plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby, plochy dopravní infrastruktury silniční a plochy vodní i nadále zachovávaly rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářely mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Pro plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské jsou navrženy celkem 2 lokality **Z10** a **Z11** o celkové ploše 129236 m².

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL – Plochy lesní

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.3. Územní systém ekologické stability

Plochy ÚSES jsou nezastavitelné. V katastru obce se nacházejí tyto prvky ekologické stability:

RBC: RBC 464 – Netřebské rybníky

RBK: RBK 854 – Netřebský rybník – Končiny

LBC: LBC II – Dolní Kajzlřík, LBC IV – Chotěšiny, LBC VI – Chotěšiny, LBC VIII – Starý mlýn, LBC IX – Na Kamperách

LBK: LBK IV – IV a (k doplnění), LBK IV – VI (navrhovaný), LBK VI – VII (navrhovaný), LBK VIII – IX (navrhovaný), LBK IX – U Netřebského rybníka, LBK 73 – Sloupnický potok a LBK 74 b – Labuťka

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC 464	stávající	Netřebské rybníky	3 rybníky (Netřebský, Heřmánek, Podšváb), loučka a listnatý háj Bažantnice, břehové porosty, rákosiny, ornitologická rezervace, mokřad	udržovat hladinu vody, louku sekat 1 x ročně, podpora hnízdění ptactva	~ 114,63 (v katastru obce ~ 50,0)

REGIONÁLNÍ BIKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
RBK 854	funkční	Netřebské rybníky - Končiny	biokoridor kolem Končinského potoka. Louky, pole, vodní tok s břehovým porostem. Břehový porost přirozeného charakteru s olší, vrbou, jasanem, dubem a keři. Lesní porosty na přiléhajících svazích. V lesních porostech převažují listnáče se skupinovou příměsí smrku	Louky – extenzivní obhospodařování – sečení travních porostů, nehnojit. Pole v trase RBK zatravnit. Břehový porost ponechat vývoji s výjimkou údržby, zachovat prostorovou diverzitu. V lesních porostech podpora přirozené dřevinné skladby	~ 3900

LOKÁLNÍ BIKORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
LBK IV-IV a	k doplnění	nemá	doplnění částečně funkčního LBK v lesní a polní trati	maximální podpora listnáčů, obnova a založení porostů dubem a jedlí, při založení v polní trati preferovat keřové patro	~ 780 (v katastru obce)
LBK IV-VI	návrh	Chotěšiny	navržen v polní trati mezi LBC IV a LBC VI	při zakládání preferovat luční biokoridor s keřovým patrem	~ 700
LBK VI-VII	návrh	nemá	navržen v údolnici mezi LBC VI a LBC VII	založit jako luční s keřovým patrem	~ 300 (v katastru obce)
LBK VIII-IX	návrh	nemá	navržen v polní trati podél hranice katastru obce mezi LBC VIII a LBC IX	založit jako luční s keřovým patrem	~ 950

LOKÁLNÍ BIODORIDORY					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	délka m
LBK 73	funkční	Sloupnický potok	biokoridor vedený převážně zastavěnou částí obce kolem toku Sloupnického potoka mezi Prostř. Heřmanickým rybníkem a LBC 73 s přirozenými břehovými porosty tvořenými olšemi, vrbami, klenem a osikou, ve středu obce zahrnující 2 rybníky	zachování a údržba břehových porostů zejména v zastavěné části obce, podpora listnaté složky, preference přirozené obnovy	~ 2450
LBK 74 b	funkční	potok Labuťka	biokoridor vedený podél potoku Labuťka mezi rybníkem Šváb a LBC 74, s přirozenými břehovými porosty tvořenými převážně olšemi, vrbami a keřovými porosty	zachování a údržba břehových porostů, keřové porosty ponechat v původním stavu	~ 500
LOKÁLNÍ BIOCENTRA					
prvek ÚSES	rozlišení	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC II	funkční	Dolní Kajzrlík	rybník s litorálním pásmem, mokřad, výskyt vzácného vodního ptactva	udržovat hladinu vody, obnova listového porostu, mokřad ponechat bez zásahu, loučky sekat 2 x ročně, podpora keř. patra	~ 6,5
LBC IV	částečně funkční	Chotěšiny	drobný lesík s okolní loukou, smíšené porosty silně diferencované	obnova porostů s podporou listnáčů, doplnit keřové pásmo	~ 2,8
LBC VI	částečně funkční	Chotěšiny	drobný lesík, smíšený porost, silně diferencované	při obnově porostů obnovit dub a buk s jedlí. Podpora vertikálního zápoje, ochrana proti okusu zvěří	~ 0,48
LBC VIII	částečně funkční	Starý mlýn	drobný lesík, potok, smíšený porost, silně diferencované	podpora listnáčů, obnova smrkových porostů s bukem a jedlí, podpora vertikálního zápoje, ochrana proti okusu zvěří	~ 9,8
LBC IX	částečně funkční	Na kamperách	les, okraj lesa	při obnově porostu doplnit buk s jedlí, podpora vertikálního zápoje, ochrana proti okusu zvěří	~ 9,2
LBK IX	funkční	u Netřebského rybníku	biokoridor vedený podél vodoteče k Netřebskému rybníku	zachovat současný stav, podpora přirozené druhové skladby	~ 1200

e.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena.

e.5. Protierozní opatření

Jako součást protierozních opatření je navržena lokalita Z11 „Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem“.

e.6. Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 obec České Heřmanice nezasáhly. Povodňový plán je zpracován, pro územní plán z něj nevyplývají žádná opatření.

e.7. Rekreace

Nové plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

e.8. Dobývání nerostů

V obci se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin a ani zde nebylo stanoveno chráněné ložiskové území. Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

e.9. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod.

Přírodní rezervace ani parky se v katastrálním území obce nenacházejí. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

f.1. Podmínky využití funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce:

- **přípustné:** realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- **nepřípustné:** nerealizovatelné za žádných podmínek
- **podmínečně přípustné:** realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

f.2. Rozdělení území na funkční plochy

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Charakteristika: plochy bydlení v rodinných domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky na území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, u kterých by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

Limity využití území:

- část lokality **P1** prochází ochranné pásmo VN elektro 35 kVA
- **Výšková regulace zástavby :**
- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m. V lokalitě **Z9** výška hřebene max. 8,5 m

BH – Bydlení v bytových domech

Charakteristika: plochy bydlení v bytových domech s možným chovatelským, pěstitelským a podnikatelským zázemím

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

RI – Rekreační plochy – plochy staveb pro rekreaci

Charakteristika: plochy sloužící k rekreačnímu pobytu, odpočinku po práci a trávení volného času

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
- bydlení majitelů účelových zařízení
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci

Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :

Nejsou stanoveny.

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Charakteristika: plochy staveb a zařízení pro školství a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední

Charakteristika: plochy staveb a zařízení pro ubytování, stravování a malá obchodní zařízení

Funkční regulativy:**Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- čerpací stanice PHM
- bydlení majitelů účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Charakteristika: plochy otevřených i krytých sportovních zařízení a areálů, umělé vodní plochy, zařízení technických sportů, plochy pro jízdu na koních apod.

Funkční regulativy:**Přípustné využití:**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními

Výšková regulace zástavby :

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Charakteristika: plochy hřbitovů a dalších souvisejících zařízení

Funkční regulativy:**Přípustné využití:**

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů

Výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků :

Nejsou stanoveny.

PV – Veřejná prostranství

Charakteristika: plochy pro chodníky a veřejná prostranství

Funkční regulativy:**Přípustné využití:**

- chodníky a veřejná prostranství
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem chodníků a veřejných prostranství

Limity využití území:

- případné umístění staveb v ochranném pásmu silnic podléhá schválení příslušného správního silničního orgánu

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

Charakteristika: plochy pro zařízení silniční dopravy

Funkční regulativy:**Přípustné využití:**

- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusové čekárny
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Charakteristika : plochy staveb, zařízení a sítí technického vybavení v oblastech vodního hospodářství, energetiky, spojů apod.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
- individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
- retenční nádrže
- transformovny, rozvodny elektrické energie
- základnové stanice telefonních operátorů
- regulační stanice plynu
- komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

Charakteristika: plochy provozoven drobné výroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, skladů a podnikání včetně bydlení ve vazbě na uvedené aktivity

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Charakteristika: plochy živočišné a rostlinné zemědělské výroby

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
- stavby a zařízení výroby lehké a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v areálu
- izolační zeleň, veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení - s výjimkou bytů služebních (pohotovostních)
- stavby a zařízení pro občanskou vybavenost
- stavby a zařízení pro rekreaci

Výšková regulace zástavby:

- ploché střechy jsou nepřípustné
- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m

ZO – Zeleň ochranná a izolační

Charakteristika: plochy zeleně v rámci zastavěného i mimo zastavěného území

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití:

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území

Limity využití území:

- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

W – Plochy vodní a vodohospodářské

Charakteristika: řeky, potoky, drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

NZ – Plochy zemědělské

Charakteristika: pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy orné půdy
- plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

NL – Plochy lesní

Charakteristika: plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší

- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území
- stavební činnost u významných krajinných prvků či chráněných přírodních výtvorů

NP- Plochy přírodní

Charakteristika: plochy národních parků, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter (LBC, RBC) a výjimečně pozemky související technické infrastruktury

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy národních parků
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a výjimečně pozemky související technické infrastruktury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- plochy orné půdy a TTP
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvoři
- vodní plochy, vodoteče
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

Nepřípustné využití:

- stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území a která není v souladu s podmínkami ochrany přírody

Limity využití území:

- respektovat přírodní poměry v území a z toho vyplývající výběr vhodné druhové skladby zeleně
- plochy ÚSES jsou limitovány minimálními prostorovými parametry : plocha lokálního biocentra je min. 3 ha, šířka lokálního biokoridoru LBK je min. 20 m, šířka RBK a NRBK je min. 40 m.
- plochy ÚSES nejsou zastavitelné

NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Charakteristika: plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky

zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Funkční regulativy:

Přípustné využití:

- plochy trvalých travních porostů
- zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- protipovodňová opatření (poldry apod.)
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- terénní úpravy většího rozsahu, narušující stávající krajinný relief
- stavby a zařízení, nesouvisející s nezbytnou obsluhou území

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO SANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮMA STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou vymežovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jsou vymezeny plochy PK1 a PK2 kde lze uplatnit předkupní právo:

PK1– Rozdělení povodí Chotěšiny
předkupní právo se stanoví pro : Obec České Heřmanice, IČ 00278661
výpis parcel v k. ú. České Heřmanice
53, 47, 66/1, 64, 273/2, 273/8 a 38 st.

PK2 – Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem

předkupní právo se stanoví pro :
Obec České Heřmanice, IČ 00278661

výpis parcel v k. ú. České Heřmanice

430/1, 430/2, 430/3, 431, 432/1, 432/2, 445/1, 462/3, 759, 727, 445/2, 430/4, 462/1 a 1326/1

I. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je vymezena územní rezerva R1 pro koridor vodního kanálu D-O-L.

k. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

NÁVRH:

I.	Textová část		25 listů
I. a.	Výkres základního členění území	1:2 880	3 listy
I. b.	Hlavní výkres	1:2 880	3 listy
I. c.	Technická infrastruktura	1:2 880	3 listy
I. d.	Veřejně prospěšné stavby	1:2 880	3 listy

ODŮVODNĚNÍ:

II.	Textová část		27 listů
II. a.	Koordinační výkres	1:2 880	3 listy
II. b.	Výkres širších vztahů	1:25 000	3 listy
II. c.	Výkres předpokládaných záborů půd. fondu	1:2880	3 listy

Po schválení Územního plánu České Heřmanice Opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce České Heřmanice končí platnost Územního plánu obce České Heřmanice schváleného zastupitelstvem dne 21.11.2005 včetně jeho Změny č. 1, schválené dne 4.12.2006.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

a. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1.1. Koordinace s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční tratě č. 010, 270. Řešené správní území obce České Heřmanice nemá vazbu na vymezení koridoru rychlostní silnice R 35 v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto ani na železniční tratě č. 010, 270. Správní území obce České Heřmanice má vazbu na vymezení územní rezervy kanálu D-O-L. Návrh ÚP České Heřmanice je v souladu s politikou územního rozvoje ČR.

a 1.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětné území je součástí řešení Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Návrh ÚP je v souladu s tímto dokumentem.

Dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk) pro řešené správní území obce České Heřmanice vyplývají tyto úkoly:

- vymezení územní rezervy vodního kanálu D-O-L

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologie

- regionální biokoridor (U42) RBK 854 – Netřebské rybníky - Končiny

Veřejně prospěšně opatření bude v ÚP České Heřmanice zapracováno při první Změně ÚP.

Respektovat stávající limity:

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída
- Regionální biocentrum RBC 464 – Netřebské rybníky
- Regionální biocentrum RBK 854 – Netřebský rybník – Končiny
- Ochranné pásmo (OP) letiště Vysoké Mýto
- OP letištního radiolokačního prostředku letiště Polička
- Radioreleová trasa RS Hoděšovice – RS Kamenná Horka včetně ochranného pásma
- Silnice II/317 Litomyšl – Choceň
- Silnice III/3177 Choceň – Dolní Sloupnice
- Silnice III/3178 Chotěšiny – Voděrady

- Silnice III/3179 Tisová – České Heřmanice – Dolní Sloupnice
- Nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
- VTL plynovod DN 300
- Cyklotrasa CT 182 (evropská trasa) Sloupnice – Vračovice – Orlov
- Jezdecká páteřní trasa č. 4040/13.

Územní plán České Heřmanice je v souladu s návrhem ZÚR Pk.

a.1.3. Další dokumenty vydané Pardubickým krajem, které je třeba respektovat

- Program rozvoje Pardubického kraje
- Územní energetická koncepce Pardubického kraje
- Posouzení vlivů Územní energetické koncepce Pk na životní prostředí - SEA
- Akční plán energetiky Pardubického kraje
- Regionální inovační strategie Pardubického kraje
- Energetika Pardubického kraje – doložka krizového řízení
- Regionální surovinová politika Pardubického kraje
- Koncepce ekologické výchovy
- Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje
- Koncepce odpadového hospodářství kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Koncepce protipovodňové ochrany Pk
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací kraje
- Koncepce ochrany přírody Pk
- Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pk
- Aktualizace programu snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší Pk

ÚP České Heřmanice je v souladu s těmito dokumenty.

a.1.4. Koordinace s obcemi sousedícími s řešeným k. ú. České Heřmanice

Obec České Heřmanice se nachází v okrese Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí na severu s k. ú. Vračovice – Orlov, na severovýchodě s k. ú. Voděradý, na východě s k. ú. Sloupnice, na jihu s k. ú. Bohuňovice, na jihozápadě s k. ú. Horky a na severozápadě s k. ú. Tisová. Návrh územního plánu neobsahuje žádné návrhy, které by přesahovaly na území sousedních obcí a také v nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

b. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Úprava územního plánu obce (ÚPO) České Heřmanice na územní plán (ÚP) České

Heřmanice je zpracována v souladu s § 188 odst. 1) zákona č. 183/ 2006 Sb., (stavebního zákona). Úprava ÚPO na ÚP neukládá pořízení zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje (dále jen OŽPZ KÚ PK) vydal před zahájením úpravy ÚPO dne 7.5.2009 pod č.j. 23957/2009/OŽPZ/VR kladné stanovisko, že úprava ÚP nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, ani není nutné posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí.

c. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami a požadavky obce tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

Svémi návrhy vytváří v souladu se zásadami udržitelného rozvoje území podmínky pro vyvážený rozvoj obce, se zohledněním všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

c.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

c.1.1. Použité podklady

- ÚAP (pouze v omezeném rozsahu)
- vlastní průzkumy a rozborů

c.1.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává ze 2 katastrálních území – České Heřmanice a Chotěšiny. Správní území obce České Heřmanice je tvořeno čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby.

Celková plocha katastru obce je 997 ha

Kraj: 94 Pardubický kraj

Okres: 3611 Ústí nad Orlicí

Obec: ZUJ 580 040

ID: 2256

c.1.3. Popis území – místopis

Obec České Heřmanice leží ve východní části okresu Ústí nad Orlicí. Vlastní obec České Heřmanice tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, připomínající městečko, situovaný kolem návsi na křižovatce silnic II/317 a III/3179. Místní část Chotěšiny se rozkládá na křižovatce silnic II/317, III/3177 a III/3178. Místní část Borová leží podél silnice III/3179 a místní část Netřeby leží podél silnice II/317. Okolí tvoří velmi mírně zvlněná krajina, průměrná nadmořská výška v obci je ~ 310 m.n.m. Lesy představují pouze malou část katastru celé obce – 62 ha a nacházejí se sporadicky na severním, východním a západním okraji obce. Obec má kvalitní vysokou zeleň, rovnoměrně situovanou zejména podél vodotečí i v zastavěné části, převládají olše, jasan a dub. V katastru obce se nachází 8 rybníků. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

c.2. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

c.2.1. Hydrogeologické poměry

Hydrogeologicky náleží území do rajónu 427 Vysokomyštská synklinála, který má mimořádný vodohospodářský význam. Z hlediska vodohospodářského ochranného režimu leží lokalita mimo PHO zdrojů podzemních a povrchových vod, je však součástí CHOPAV Východočeská křída. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné.

c.2.2. Ložiska stavebních nerostných surovin

V zájmovém území se v současnosti nenacházejí výhradní ložiska nerostů ani provozy,

podléhající režimu horního zákona.

c.2.3. Sesuvná území

V předmětném území se dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenachází žádný sesuv.

c.2.4. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonový index*. Území poorlického permu je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

c.2.5. Poddolovaná území a seismicita

V katastru obce České Heřmanice se poddolovaná území nenacházejí. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c.3. HISTORIE, PAMÁTKOVÁ PÉČE

První písemná zmínka o Českých Heřmanicích se datuje roku 1226. Dle vyjádření MÚ Vysoké Mýto stavební úřad odbor památkové péče ze dne 30.09.2009 jsou v katastru obce evidovány 3 nemovité kulturní památky. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Úmluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb. m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, týkající se archeologických nálezů.

c.4. DEMOGRAFIE

c.4.1. Základní údaje o sídle

Obec České Heřmanice se nachází v okrese Ústí nad Orlicí jihovýchodně od Vysokého Mýta na křižovatce silnic II/317 a III/3179. Místní část Chotěšiny se rozkládá na křižovatce silnic II/317, III/3177 a III/3178. Místní část Borová leží podél silnice III/3179 a místní část Netřeby leží podél silnice II/317.

Terén nemá příliš členitou konfiguraci, jedná se o velmi široké údolí Sloupnického potoka. Střed obce České Heřmanice je tvořen návší s nejvýznamnějšími objekty občanské vybavenosti. V Českých Heřmanicích působí SDH České Heřmanice, Chotěšiny a Netřeby, TJ Sokol České Heřmanice, Myslivecké sdružení Březina České Heřmanice, Farní společenství sv. Jakuba a ČČK České Heřmanice. V obci je činná řada řemeslníků a drobných podnikatelů, celkem zde působí ~ 110 podnikatelských subjektů. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost, má hospodářskou činnost (pronájem, prodej ad.).

c.4.2. Obyvatelstvo

V obci České Heřmanice žilo ke dni 30.06.2009 537 obyvatel, z toho 266 mužů, 271 žen.

České Heřmanice: ~ 364 obyvatel

Borová: ~ 37 obyvatel

Chotěšiny: ~ 67 obyvatel

Netřeby: ~ 69 obyvatel

V obci je ~ 321 občanů v produktivním věku. Průměrný věk obyvatel je ~ 39 let. Jedná se o obec s poměrně vyrovnaným stavem obyvatel s mírným přírůstkem ~ 1 obyvatel za rok.

c.4.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku: ~ 321 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno: ~ 118 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí: ~ 10 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí: ~ 124 osob

c.4.4. Přehled bytového fondu

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. V obci se nachází pod čísly popisnými:

České Heřmanice:	139 domů
Borová:	19 domů
Chotěšiny:	31 domů
Netřeby:	35 domů

pod čísly evidenčními:

České Heřmanice:	2 domy
Borová:	0 domů
Chotěšiny:	3 domy
Netřeby:	0 domů

trvale obydlených celkem: ~ 219 RD
neobydlených domů: 0 objektů
bytových domů: 3 objekty
rekreačních chalup a chat ~ 20 objektů
průměrné stáří bytového fondu je ~ 54 let.

c.5. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍCH PLOCH

c.5.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V obci převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní historické zástavby, tvořené zemědělskými usedlostmi s dvory, obklopenými hospodářskými objekty, realizovanými většinou do roku 1938. Počet novostaveb v následujících obdobích není nijak výrazný, situace se podstatně zlepšila po roce 1985, kdy byla v severní části obce realizována řada nových rodinných domů. V roce 2009 bylo v této části obce realizováno dalších ~ 11 rodinných domů. Mnoho stávajících domů bylo opraveno nebo přebudováno.

Pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské je navrženo celkem 14 lokalit **P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, Z1, Z2, Z3, Z6, Z8 a Z9.**

c.5.2. BH – Bydlení v bytových domech

V obci se nacházejí 3 bytové domy, vybudované v 80. letech.

Pro plochy BH – Bydlení v bytových domech – venkovské je navržena celkem 1 lokalita **P9.**

c.5.3. RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci

V katastru obce České Heřmanice se nachází ~ 20 rekreačních chalup resp. chat, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy rekreace jsou zastoupeny pouze malou plochou u Netřebského rybníka. Ubytovací kapacity se v obci nenacházejí, s jejich zřizováním se nepočítá.

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou vymezovány.

c.5.4. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Nachází se zejména ve středu obce a obsahuje obecní úřad, poštu, knihovnu, mateřskou

školu, základní školu, kulturní dům, kostel sv. Jakuba většího a 2 hřbitovy. V Českých Heřmanicích, Chotěšínách a Netřebecích se nacházejí hasičské zbrojnice. Zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení ve Vysokém Mýtu.

Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.5. OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

Nachází se ve středu obce a obsahuje obchodní středisko Konzum a restauraci.

Nové plochy OZ – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány.

c.5.6. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V obci se nachází fotbalové hřiště, antukový kurt a tělocvična. U základní školy se nachází centrum volnočasových aktivit (víceúčelové a dětské hřiště).

Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány.

c.5.7. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

V obci se nacházejí 2 hřbitovy, jeden katolický u silnice II/317 mezi Českými Heřmanicemi a Chotěšínami, druhý evangelický jižně od Českých Heřmanic v lokalitě Podšvábí.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitov nejsou vymezovány.

c.5.8. PV – Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou v malém rozsahu zastoupena chodníky ve středu obce u křižovatky silnic II/317 a III/3179.

Nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.

c.5.9. DS – Dopravní infrastruktura - silniční

c.5.9.1.1. Silnice

Celková délka silnice II/317 v katastru obce je ~ 4720 m, průměrná šířka je ~ 7.5 m. Plocha silnice II/317 v katastru obce je ~ 3,54 ha.

Celková délka silnice III/3179 v katastru obce je ~ 3380 m, průměrná šířka je ~ 7,0 m. Plocha silnice III/3179 v katastru obce je ~ 2,3660 ha.

Celková délka silnice III/3177 v katastru obce je ~ 2470 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/3177 v katastru obce je ~ 1,4820 ha.

Celková délka silnice III/3178 v katastru obce je ~ 1590 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/3178 v katastru obce je ~ 0,954 ha.

Silnice II. a III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk.

c.5.9.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v poměrně značném rozsahu a prakticky všechny mají asfaltový povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 3860 m.

c.5.9.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v úměrném rozsahu. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 4380 m.

c.5.9.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí před prodejnou Konzum, před Obecním úřadem a před kulturním domem s celkovou kapacitou ~ 40 míst. Garáže ve větším počtu (řadové apod.) se v obci nenacházejí.

c.5.9.1.5. Hromadná doprava osob - BUS

Hromadná doprava osob je realizována linkami ČSAD. V Českých Heřmanicích se nacházejí 3 autobusové zastávky, v Chotěšínách, Netřebech a v Borové je vždy 1 autobusová zastávka.

c.5.9.1.6. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Jížní částí obce prochází 1 zelená turistická trasa Končiny – Netřeby – Tisová a 2 cyklotrasy CT 182 (evropská trasa) Sloupnice – Vračovice – Orlov a CT 4231 (místní) Sloupnice – České Heřmanice – Vysoké Mýto. Obcí prochází jezdecká páteřní trasa č. 4040/13.

c.5.10. DZ – Dopravní infrastruktura – drážní

Plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní se v obci nenacházejí
Nové plochy DZ – Dopravní infrastruktura – drážní nejsou vymezovány.

c.5.11. DV – Dopravní infrastruktura – vodní

Plochy DV – Dopravní infrastruktura – vodní se v obci nenacházejí.
Je vymezena územní rezerva průplavního kanálu D-O-L.

c.5.12. TI – Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou v obci tvořeny pouze objektem ČOV u cesty k rybníku Horní Kajzlík a plochou vodojemu v Borové.
Nové plochy TI – Technická infrastruktura nejsou vymezovány.

c.5.13. VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy drobné a řemeslné výroby v obci zastupují: lisovna termosetů ZOD Zálší, zámečnictví O. Pánek, Elektro Posel, autoopravna Ing. Sodoma Chotěšiny, výroba chladniček 24 V, zámečnictví, opravy silničních vozidel Ing. V. Moravanský a truhlárna L. Glesner Netřeby. Průmyslová výroba není v obci zastoupena.
Jako plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná je navržena celkem 1 lokalita Z 4 o celkové ploše 3391 m²

c.5.14. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zemědělská výroba je v obci zastoupena ZOD Zálší se sídlem v Zálší, provozujícím rostlinnou a živočišnou výrobu. Jedná se o středisko živočišné výroby České Heřmanice, salaš Chotěšiny, silážní žlab, hnojiště a skládku České Heřmanice a drůbežárny Mach Netřeby.
Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná nejsou vymezovány.

c.5.15. ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích

Plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích se v obci nenacházejí.
Nové plochy ZV – Zeleň na veřejných prostranstvích nejsou vymezovány.

c.5.16. ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce.
Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou vymezovány.

c.5.17. W – Plochy vodní a vodohospodářské

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je Sloupnický potok, protékající středem obce. Koryto potoka je převážně po celé délce upraveno, v centrální části obce betonovou nábřežní zdí. Katastrem obce dále ve střední části protéká Betlémský potok, Mlýnský potok, napájející Malý a Velký Netřebský rybník a bezejmenný pravostranný nepravidelný přítok Betlémského potoka, protékající Chotěšinami.
V zájmovém území se nachází 8 rybníků: Dolní heřmanický rybník (Dolní Kajzlík), Prostřední heřmanický rybník (Prostřední Kajzlík), Horní heřmanický rybník (Horní Kajzlík),

Šváb, Velký netřebský rybník, Malý netřebský rybník, Netřebský třecí rybník a Netřebský prostřední rybník.

Jako plochy W – plochy vodní a vodohospodářské jsou navrženy celkem 2 lokality **W1** – Rozdělení povodí Chotěšiny a **W2** – Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem o celkové ploše 129 236 m².

c.5.18. NZ – Plochy zemědělské

Celkem je v katastru obce obhospodařováno ~ 811 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 715 ha a TTP ~ 67 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na rovinných pozemcích resp. na jihozápadních svazích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, se střední vodopropustností, středně zářevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Meliorace jsou provedeny na většině pozemků. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány. Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

c.5.19. Protierozní opatření

Jako součást protierozních opatření je navržena lokalita **Z11** „Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem“.

c.5.20. NL – Plochy lesní

Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu na severním, východním a západním okraji obce. V ostatních částech obce se lesy prakticky nevyskytují. Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 62 ha. Jedná se převážně o smrkové porosty (80 až 90 %), dalšími zastoupenými dřevinami jsou z jehličnanů modřín, borovice a jedle, z listnáčů pak olše, bříza, dub, jasan, javor klen, buk a jeřáb. Lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci, obec České Heřmanice a Lesy ČR s. p., LS Vysoké Chvojno a Lanškroun, které také vykonávají OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce České Heřmanice se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

S rozvojem ploch NL – Plochy lesní není uvažováno.

c.5.21. NP – Plochy přírodní

Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny

RBC 464 – Netřebské rybníky,
RBK 854 – Netřebský rybník – Končiny
LBC II – Dolní Kajzrlík,
LBC IV – Chotěšiny,
LBC VI – Chotěšiny,
LBC VIII – Starý mlýn
LBC IX – Na Kamperách,
VKP Dolní Kajzrlík
VKP Rybník Podšváb.

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

c.5.22. NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v celém katastru obce.

Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

c.6. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

c.6.1. Zásobování vodou

Obec České Heřmanice je napojena na skupinový vodovod Sloupnice – Borová – České Heřmanice,

který zásobuje obce Sloupnice, České Heřmanice a místní část Borová. České Heřmanice jsou napájeny z vodojemu v Borové hlavním vodovodním přivaděčem DN 150 mm, do Borové je voda dopravována gravitačně z vodojemu „Průškův vodojem“. Zdrojem vody pro České Heřmanice je vrt LO 11, situovaný v severní části k. ú. Dolní Sloupnice. Borová je zásobována z vrtu LO 6 (HS-1) Cihelna.

Osada Chotěšiny je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Vysoké Mýto, kde zdrojem vody je studna S 1, situovaná v prameništi Cerekvice nad Loučnou – Pekla. Místní část Netřeby je napojena na skupinový vodovod Bohuňovice, zásobující vodou obce Bohuňovice, Řídký a Sedliště, kde zdrojem vody je jímaná studna „Jezero“, situovaná západně od Bohuňovic.

Jakost vody i tlakové poměry jsou ve všech případech vyhovující. Zásobování vodou v současnosti pokrývá všechny objekty obce a kryje veškeré potřeby odběratelů.

Lokality P1 až P 9 resp. Z 1, Z 2, Z 3, Z 6, Z 8 a Z 9, určené pro BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské resp. BH – Bydlení v bytových domech, lze zásobovat z veřejného vodovodu.

c.6.2. Výpočet spotřeby vody

V obci České Heřmanice žilo ke dni 30.06.2009 celkem ~ 537 obyvatel, z toho přímo v Českých Heřmanicích ~ 364 obyvatel, v Chotěšinách ~ 67 obyvatel, v Netřebech ~ 69 obyvatel a v Borové ~ 37 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v rámci celé obce v období následujících ~ 15 let max. o ~ 20 osob (České Heřmanice o ~ 15 osob, Borová o ~ 1 osobu, Chotěšiny o ~ 2 osoby a Netřeby o ~ 2 osoby). Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb. zvlášť pro České Heřmanice + Borovou a zvlášť pro Chotěšiny a Netřeby.

České Heřmanice + Borová

$364 + 15 = 379 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 56,85 \text{ m}^3/\text{den} = 0,66 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,66 \times 1,34 = 0,884 \text{ l/sec}$

Chotěšiny

$67 + 2 = 69 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 10,35 \text{ m}^3/\text{den} = 0,11 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,11 \times 1,34 = 0,15 \text{ l/sec}$

Netřeby

$69 + 2 = 71 \text{ osob} \times 150 \text{ l/osobu/den} = 10,65 \text{ m}^3/\text{den} = 0,12 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,12 \times 1,34 = 0,16 \text{ l/sec}$

Ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje navrhovaných lokalit.

c.6.3. Zdroj vody

Stávající zdroje vody tzn. vrt LO 11, vrt LO 6 (HS-1) Cihelna, studna S 1a jímaná studna „Jezero“ zůstanou beze změn.

c.6.4. Úprava vody

Bude probíhat stávajícím způsobem.

c.6.5. Doprava vody

Bude probíhat stávajícím způsobem.

c.6.6. Vodojemy

Vodojem Borová (200 m³), Průškův vodojem (210 m³), vodojem Bohuňovice (2 x 150 m³) a vodojem Vračovice (250 m³) vyhovují i pro nově navrhované lokality.

c.6.7. Vodovodní síť

Je navrhováno vybudování 3 vodovodních řadů v Českých Heřmanicích, Borové a Netřebech o celkové délce ~ 850 m.

c.6.8. Požární hydranty

V obci České Heřmanice resp. všech místních částech se nacházejí stávající funkční hydranty.

c.6.9. Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci je realizována gravitační a tlaková jednotná kanalizace o celkové délce ~ 4200 m, svedená do centrální ČOV pro 350 EO, situované na severozápadním okraji obce, která řeší odvedení splaškových vod prakticky od všech obyvatel mimo místní části Chotěšiny, Borová a Netřeby, kde zůstává zachován stávající stav. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.

c. 7. TEPLOFIKACE

Objekty v dotčeném území jsou vytápěny převážně tuhými palivy a pouze částečně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

České Heřmanice :

Topení zemním plynem : 35 % domácností a provozoven
Topení pevnými palivy : 60 % domácností a provozoven
Topení el. proudem : 5 % domácností

Netřeby :

Topení zemním plynem : 52 % domácností a provozoven
Topení pevnými palivy : 47 % domácností a provozoven
Topení el. proudem : 1 % domácností

Borová a Chotěšiny :

Topení zemním plynem : 0 % domácností a provozoven
Topení pevnými palivy : 98 % domácností a provozoven
Topení el. proudem : 2 % domácností

c. 8. PLYNOFIKACE

Zemní plyn je zaveden v místních částech České Heřmanice a Netřeby, v místních částech Chotěšiny a Borová plyn zaveden není a s jeho zavedením se prozatím neuvažuje. Západní částí katastru obce prochází VTL plynovod DN 300 Cerekvice nad Labem - Brandýs nad Orlicí, na kterém je umístěna regulační stanice pro obce Tisová a České Heřmanice, situovaná vedle silnice III/3179 mezi Tisovou a Českými Heřmanicemi.

Jsou navrženy plynovodní STL řady v místních částech Chotěšiny a Borová dl. ~ 1720 m.

c. 9. ENERGETIKA

c.9.1. Napájení obce

Obec České Heřmanice + místní části Borová a Netřeby jsou napájeny elektrickou energií 1 vrchním primerním vedením o napětí 35 kV linkou VN 924 Česká Třebová – Vysoké Mýto. Místní část Chotěšiny je napájena elektrickou energií vrchním primerním vedením 35 kV linkou VN 925 z Vračovic – Orlova. Napájecím bodem je v obou případech rozvodna a transformovna Česká Třebová.

Územím rovněž prochází linka VVN 1170-1178 2 x 110 kV.

c.9.2. Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka 35 kV VN 924. Linka 35 kV je vytížena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

c.9.3. Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 9 TS v majetku VČE. Jejich kapacity v současné době jsou vyhovující. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 520 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1840 kVA, a souvisejícím posílením stávajících sekundárních rozvodů. V případě potřeby lze realizovat 3 navrhované TS.

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokalita	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	Max. výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	1141	Č. Heřmanice západ	VČE	distribuční	bet. stožár.	630	630	0	35 kVA
2	528	Č. Heřmanice ZD	VČE	distribuční	ocel. stožár.	400	630	230	35 kVA
3	529	Č. Heřmanice střed	VČE	distribuční	ocel. stožár.	400	630	230	35 kVA
4	926	Č. Heřmanice ZD JV	VČE	distribuční	bet. stožár.	400	630	230	35 kVA
5	130	Chotěšiny	VČE	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
6	1081	Č. Heřmanice skládka	VČE	distribuční	bet. stožár.	400	630	230	35 kVA
7	1169	Chotěšinky	VČE	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
8	1227	Borová	VČE	distribuční	bet. stožár.	400	630	230	35 kVA
9	1008	Netřeby drubežárna	VČE	distribuční	bet. stožár.	400	630	230	35 kVA
celkem						3830	5670	1840	

c.9.4. Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C převážně vrchním vedením na betonových sloupech. Stav vrchního sekunderního vedení je hodnocen jako vyhovující.

c.9.5. Popis možností výstavby

V rámci územního plánu se uvažuje s teoretickou možností výstavby ~ 51 RD. Reálně však lze v průběhu následujících ~ 10 let uvažovat s výstavbou ~ 20 RD. Rozsáhlejší energeticky náročnější podnikatelské aktivity nejsou předpokládány.

c.9.6. Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN.

c. 10. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

c.10.1. Spoje

Metalické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Obec je napojena na TO Pardubice. Katastrem obce České Heřmanice neprocházejí dálkové kabely ve správě Českého Telecomu ani jiných organizací. Metalické telefonní kabely vedou z Litomyšle jednak přes Sloupnici do Chotěšin resp. Borové a Českých Heřmanic, jednak do Netřeb. Tyto kabely jsou v dobrém technickém stavu. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející v blízkosti jednotlivých lokalit.

c.10.2. Radioreléové trasy

Nad katastrem obce prochází 1 provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě RS

Hoděšovice – RS Kamenná Horka včetně ochranného pásma.

c.10.3. Stožáry pro mobilní telefony

V katastru obce se nachází stožár pro přenos signálů mobilních telefonů společnosti Vodafone v lokalitě naproti bývalé Mikuleckého stodoly.

c. 11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

c.11.1. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic II/317, III/3179, III/3177 a III/3178 je 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

c.11.2. Ochranné pásmo ČD

V zájmovém území se nenachází.

c.11.3. Ochranná pásma hluková

V obci České Heřmanice nejsou stanovena ochranná pásma hluková stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

c.11.4. Ochranná pásma vodních zdrojů a toků, manipulační pruhy

Podél obou břehů Sloupnického, Mlýnského a Betlémského potoka bude respektován pruh š. 6.0 m od břehové čáry, který dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., mohou užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku. Malá část území obce na jihovýchodním okraji se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2 b. Jiná ochranná pásma vodních zdrojů se v obci nevyskytují. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

c.11.5. Stanovená záplavová území

Povodně v roce 1997 a 2002 obec České Heřmanice nezasáhly. Stanovená záplavová území se v obci nenacházejí. Povodňový plán je zpracován, pro Úpravu územního plánu z něj nic nevyplývá.

c.11.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od povrchu potrubí stoky na každou stranu.

c.11.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

c.11.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*): 7 m
venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*): 12 m
podzemní vedení do 110 kV včetně: 1 m
elektrické stanice (*od zdi nebo oplocení*): 20 m

c.11.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTs) je stanoveno 1.5 m.

c.11.10. Ochranná pásma PUPFL a přírodních rezervací

Ochranná pásma lesa jsou stanovena 50 m od okraje lesa. Přírodní rezervace se v katastru obce nenacházejí.

c.11.11. Ochranná pásma zemědělství

V obci České Heřmanice nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

c.11.12. Ochranná pásma hřbitovů

V obci České Heřmanice jsou stanovena ochranná pásma 100 kolem obou hřbitovů.

c.11.13. Ochranná pásma letiště

Malá část území obce na západním okraji se nachází v ochranném pásmu letiště Vysoké Mýto.

c. 12. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

c.12.1. Problematika čištění vod

V obci je realizována jednotná kanalizace, svedená do centrální ČOV pro 350 EO, situované na severozápadním okraji obce, která řeší odvedení splaškových vod prakticky od všech obyvatel mimo místní části Chotěšiny, Borová a Netřeby. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.

c.12.2. Problematika čistoty ovzduší + inverze

V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší. České Heřmanice a Netřeby jsou plynofikovány, chemické exhalace v obci nejsou. Ovlivňování ovzduší zápachem ze zemědělské výroby není registrováno.

c.12.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnicích II/317, III/3179, III/3177 a III/3178. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

c.12.4. Zneškodňování pevných odpadů

Tuhé komunální odpady (TKO) obce jsou ukládány do sběrných nádob (popelnic) a odváženy společnostmi Recykling – kovové odpady a.s. Chotěboř, TS Choceň, Ivan Ševčuk Vysoké Mýto a EKOLA České Libchavy na řízené skládky. Na 6 místech v obci (3 místa v Českých Heřmanicích a po 1 místě v místních částech Chotěšiny, Borová a Netřeby) jsou umístěny plastové kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty, papír). 2 x ročně je rovněž prováděn sběr nebezpečného tříděného odpadu.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2008

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	množství odpadu v tunách	odvoz provádí
170 405	ocel 27	O	1,2	Recykling Chotěboř
200 301	směsný komunální odpad	O	110,76	EKOLA České Libchavy
200 201	biologicky rozložitelný odpad	O	6,1	EKOLA České Libchavy
200 102	sklo	O	6,002	EKOLA České Libchavy
200 307	objemný odpad	O	2,82	EKOLA České Libchavy
200 139	plasty	O	5,995	EKOLA České Libchavy
150 106	směsné obaly	O	0,06	EKOLA České Libchavy
200 101	noviny a časopisy	O	0,22	Recykling Chotěboř
200 101	noviny a časopisy	O	2,26	EKOLA České Libchavy
200 123	vyřazené elektrické a elektronické zařízení	N	0,28	EKOLA České Libchavy

	neu-vedené pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35			Libchavy
200 127	barvy a tiskařské barvy	N	0,29	EKOLA České Libchavy
160 601	olověné akumulátory	N	0,03	EKOLA České Libchavy
200 135	vyřazené elektrické a elektronické zařízení	N	0,525	EKOLA České Libchavy
150 104	kovové odpady zněčištěné škodlivinami	N	0,04	EKOLA České Libchavy
200 121	zářivky	N	8 ks	EKOLA České Libchavy
200 133	baterie a akumulátory nezařaz. pod č. 160 601	N	0,017	EKOLA České Libchavy
	celkem		136,599	

c.12.5. Rekultivované skládky

V katastru obce se rekultivované skládky nenacházejí.

c.12.6. Krajina, zeleň a příroda

V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél vodotečí, tvořená zejména olšemi, jasany a duby. Lesy představují pouze malou část katastru celé obce – 62 ha a nacházejí se sporadicky na severním, východním a západním okraji obce. V katastru obce se nachází 8 rybníků. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí *České křídové tabule*, subčást *Trstěnická tabule*. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 290 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 340 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.6 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 680 mm.

c.12.7. Ochrana přírody

Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Památný strom se v obci nenachází. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

c.12.8. Systém ekologické stability (ÚSES)

V ÚP České Heřmanice je zpracován lokální ÚSES v souladu s dokumentem „Místní systém ekologické stability krajiny“ zpracovatel Agroprojekce Litomyšl s.r.o., 1998. Regionální biocentra a biokoridory jsou převzaty z ÚP VÚC Pk. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.

c. 13. ZVLÁŠTNÍ POŽADAVKY A POKYNY

c.13.1. Požární ochrana

V rámci obce České Heřmanice působí 2 jednotky sboru dobrovolných hasičů JSDHO České Heřmanice a Netřeby. V zájmovém území se nacházejí 3 funkční hasičské zbrojnice v Českých Heřmanicích, Netřebech a Chotěšínách. Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodních řadech, vodoteč Sloupnický potok 8 rybníků. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

c.13.2. Ochrana před geologickými vlivy

V zájmovém území nejsou registrovány žádné sesuvy. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

c. 14. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č.239/2000 Sb., a č.240/2000 Sb., a vyhláškami č. 500/2006 Sb., a č. 380/2002 Sb.

c.14.1. Místa shromažďování

Ke shromáždění lze využít zpevněnou plochu před obecním úřadem a před bytovým domem ve středu obce České Heřmanice.

c.14.2. Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

Nacházejí se v centru obce v prostoru před obecním úřadem a před bytovým domem ve středu obce České Heřmanice.

c.14.3. Zóny havarijního plánování

Požadavky, vyplývající z vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva jsou respektovány. V katastru obce se nachází :

zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru v sudech, propanbutanu v autocisternách a výbušnin 200 m od osy silnice II/317.

Zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru po železnici se v obci nenachází.

c.14.4. Varování

V obci České Heřmanice je 1 standardní siréna na dome čp. 49, jejíž dosah spolehlivě pokryje celé území obce.

c.14.5. Informování

V obci je instalován veřejný rozhlas – v Českých Heřmanicích drátový, v místních částech Chotěšiny, Borová a Netřeby bezdrátový. Informace se rovněž předávají pomocí telefonů resp. mobilních telefonů.

c.14.6. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u rodinných domů a

v budově Obecního úřadu.

c.14.7. Ministerstvo vnitra – komunikační vedení

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu komunikačního vedení MO. Pro celé správní území obce musí být k řízení o umístění staveb zajištěno závazné stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Pardubice.

d. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Úprava územního plánu obce (ÚPO) České Heřmanice na Územní plán (ÚP) České Heřmanice je zpracována v souladu s § 188, odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Úprava ÚPO neukládá pořízení zadání ani koncept v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán OŽPZ KÚ PK vydal před zahájením úpravy ÚPO dne 7.5.2009 pod čj. 23957/2009/OŽPZ/VR kladné stanovisko, že úprava ÚPO na ÚP nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, ani není nutné posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí. V odůvodnění bylo uvedeno:

Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 je územně plánovací dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválená, nelze stanovisko vydávat zpětně.

Dotčený orgán odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Úprava ÚPO na ÚP neukládá pořízení zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán OŽPZ KÚ PK vydal před zahájením úpravy ÚPO kladné stanovisko, že nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, ani není nutné posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí dne 7.5.2009 pod č.j. 23957/2009/OŽPZ/VR.

e. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném i mimo zastavěné území byl již jednou projednán a schválen v rámci původního ÚPO České Heřmanice resp. v rámci Změny č. 1 ÚPO České Heřmanice. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn, posoudil návrh ÚPO České Heřmanice a Změnu č. 1 ÚPO České Heřmanice a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydal souhlas k ÚPO České Heřmanice a Změně č. 1 ÚPO České Heřmanice, i s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

ÚPO České Heřmanice – souhlas ze dne 09.08.2005 pod čj. OŽPZ/16494/2005/BO

Změna č. 1 ÚPO České Heřmanice – souhlas ze dne 06.11.2006 pod čj. KrÚ 47732/2006/OŽPZ/Bo.

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT – P – PLOCHY PŘESTAVBY

lokality	původní	funkční využití lokality	popis lokality
----------	---------	--------------------------	----------------

	značení		
P 1	B 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Chotěšiny za autobusovou zastávkou
P 2	B 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Chotěšiny nad čp. 11
P 3	B 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	České Heřmanice za restaurací
P 4	B 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	České Heřmanice za čp. 98
P 5	B 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	České Heřmanice K Horkám
P 6	B 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Borová vedle čp. 12
P 7	B 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Borová vedle čp. 2
P 8	B 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Netřeby za čp. 33
P 9	B 6	BH – Bydlení v bytových domech	České Heřmanice za čp. 98

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT – Z – PLOCHY ZASTAVITELNÉ

lokality	původní značení	funkční využití lokality	popis lokality
Z 1	L 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Chotěšiny jih
Z 2	B 5	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	České Heřmanice za čp.122
Z 3	B 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	České Heřmanice jih
Z 4	V 1	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	České Heřmanice jih
Z 5	B 11	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	Borová u silnice III/3179
Z 6	B 11	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Borová u silnice III/3179
Z 7	B 14	DS – Dopravní infrastruktura – silniční	Netřeby „Na kamenci“
Z 8	B 14	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Netřeby „Na kamenci“
Z 9	B 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	Netřeby za čp. 31
Z 10	L 5	W – Plochy vodní a vodohospodářské	Rozdělení povodí Chotěšiny
Z 11	L 1	W – Plochy vodní a vodohospodářské	Revital. Sloup. potoka s ret. nádrží a poldrem

e.1. Navrhovaný zábor ZPF v rámci zastavěného území

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 1	Chotěšiny za autobusovou zastávkou	273/8 část	TTP	4	5597	1618
					celkem	1618

LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 2	Chotěšiny nad čp. 11	64 část	orná půda	1	4000	2996
					celkem	2996

LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 3	České Heřmanice za restaurací	354/1 část	orná půda	1	183147	3535
celkem						3535

LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 4	České Heřmanice za čp. 98	346/20	zahrada	5	46	46
		20/4	zahrada	5	98	98
		9/5	zahrada	5	185	185
		9/7	zahrada	5	679	679
celkem						1008

LOKALITA P 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 5	České Heřmanice K Horkám	785	zahrada	1	475	475
		793	zahrada	1	1507	1507
		91/1	zahrada	1	1145	1145
		794/1	zahrada	1	1124	1124
		91/2	zahrada	1	1402	1402
		794/4	zahrada	1	248	248
celkem						5901

LOKALITA P 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 6	Borová vedle čp. 12	509	zahrada	3	1721	1721
		512	zahrada	3	245	245
celkem						1966

LOKALITA P 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 7	Borová vedle čp. 2	521/2	zahrada	3	1952	1952
celkem						1952

LOKALITA P 9 – BH – Bydlení v bytových domech

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé	uvažovaný zábor m2
----	----------------	--------------	---------	------	-------------	--------------------

					parcely m2	
P 9	České Heřmanice za čp. 98	346/2	zahrada	5	390	390
		9/4	zahrada	5	1255	1255
		9/8	zahrada	5	725	725
					celkem	2370

LOKALITA P 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
P 8	Netřeby za čp. 33	868	zahrada	2	313	313
		869	zahrada	2	281	281
		870	zahrada	2	281	281
		865	zahrada	2	286	286
		871	zahrada	2	299	299
		872	zahrada	2	58	58
		873	zahrada	2	29	29
		874	zahrada	2	25	25
		875	zahrada	2	25	25
		876	zahrada	2	25	25
		877	zahrada	2	25	25
		878	zahrada	2	25	25
		879	zahrada	2	25	25
		880	zahrada	2	25	25
		881	zahrada	2	25	25
		882	zahrada	2	29	29
		883	zahrada	2	381	381
884	zahrada	2	360	360		
885	zahrada	2	381	381		
					celkem	2898

CELKEM zábor ZPF v zastavěném území v katastru celé obce **24244 m2 tj.**
2,4244 ha

e.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 1	Chotěšiny jih	18/3	zahrada	1	35	35
		17/4	TTP	1	1153	1153
		17/2	TTP	1	843	843
		17/3	TTP	1	1065	1065
		21/3	TTP	1	1837	1837
		21/1	TTP	1	5514	5514
					celkem	10447

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra	uvažovaný
----	----------------	--------------	---------	------	--------	-----------

					celé parcely m2	zábory m2
Z 2	České Heřmanice za čp.122	382/2	TTP	3	3336	3336
					celkem	3336

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábory m2
Z 3	České Heřmanice jih	796/1 část	orná půda	1	320305	3482
		803 část	orná půda	1	8876	2144
					celkem	5626

LOKALITA Z 4 – VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábory m2
Z 4	České Heřmanice jih	796/1 část	orná půda	1	320305	1825
		1245 část	orná půda	1	510	202
		803 část	orná půda	1	8876	1364
					celkem	3391

LOKALITA Z 5 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábory m2
Z 5	Borová u silnice III/3179	526/1 část	TTP	1	5375	741
		549/1 část	TTP	1	1693	217
		549/2 část	TTP	1	1975	211
		576/1 část	TTP	1	2169	215
		587/2 část	TTP	1	1757	227
		593/1 část	TTP	1	1368	103
		593/3 část	TTP	1	76	20
					celkem	1734

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábory m2
Z 6	Borová u silnice III/3179	526/1 část	TTP	1	5375	4634
		549/1 část	TTP	1	1693	1476
		549/2 část	TTP	1	1975	1764
		576/1 část	TTP	1	2169	1954
		587/2 část	TTP	1	1757	1530
		593/1 část	TTP	1	1368	1265
		593/3 část	TTP	1	76	56
		526/3	TTP	1	44	44
		549/6	TTP	1	64	64
		576/2	TTP	1	168	168
587/3	TTP	1	161	161		
					celkem	13116

LOKALITA Z 7 – DS – Dopravní infrastruktura – silniční

č.	popis lokality	čísla	kultura	BPEJ	výměra	uvažovaný
----	----------------	-------	---------	------	--------	-----------

		parcel			celé parcely m2	zábor m2
Z 7	Netřeby „Na kamenci“	966/1 část	orná půda	5	21252	2488
					celkem	2488

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2	
Z 8	Netřeby „Na kamenci“	966/1 část	orná půda	5	21252	15853	
		966/4	TTP	5	1481	1481	
		968/2	zahrada	5	514	514	
		980/2 část	TTP	5	4438	809	
					~ 15 RD	celkem	18657

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2	
Z 9	Netřeby za čp. 31	951 část	orná půda	1	26327	6989	
		955/2	orná půda	1	717	59	
					~ 6 RD	celkem	7048

LOKALITA Z 10 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 10	Rozdělení povodí Chotěšiny	53	TTP	54 400	2154	600
		47	orná půda	54 400	4370	1380
		66/1	orná půda	nemá	86017	198
		64	orná půda	nemá	4000	390
		273/2	orná půda	nemá	80319	9230
		273/8	TTP	52 310	5597	2580
					celkem	14378

LOKALITA Z 11 – W – Plochy vodní a vodohospodářské

č.	popis lokality	čísla	kultura	BPEJ	výměra	uvažovaný
----	----------------	-------	---------	------	--------	-----------

		parcel			celé parcely m2	zábor m2
Z 11	Revitalizace Sloupnického potoka s retenční nádrží a poldrem	430/1	neuvedeno	51 110	54138	45228
		430/2	orná půda	51 110	45474	31203
		431	TTP	55 600	237	224
		432/1	orná půda	52 001	5900	1867
		432/2	orná půda	52 001	1707	837
		445/1	orná půda	52 001	4172	2313
		462/3	TTP	55 600	2946	2588
		759	orná půda	51 100	178248	7203
		727	orná půda	51 100	41850	2389
		462/1	TTP	52 312	27796	13251
					celkem	107103

CELKEM zábor ZPF mimo zastavěné území v katastru celé obce	187324 m2 tj.
18,7324 ha	

e.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem dotčeny. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), je plně respektován.

Po schválení Územního plánu České Heřmanice opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce České Heřmanice končí platnost Územního plánu obce České Heřmanice schváleného zastupitelstvem dne 21.11.2010 včetně jeho Změny č. 1 schválené dne 4.12 2006.

III. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ

POŘIZOVATELEM

Pořizovatel:
Městský úřad Vysoké Mýto
odbor územního plánování a regionálního rozvoje
B. Smetany 92
566 32 Vysoké Mýto

Vypracovala:
Marcela Kubešová

Ing. František Eliáš
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Záměr na pořízení úpravy Územního plánu obce (ÚPO) České Heřmanice vychází z požadavků obce. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 1.6.2009 schválilo úpravu ÚPO na ÚP České Heřmanice včetně určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem. Zvolen byl starosta Pavel Eliáš.

Obec České Heřmanice uspěla se svou žádostí o dotaci z Evropského fondu pro regionální rozvoj vypsanou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve výzvě 5.3. b) Integrovaného operačního programu zaměřenou na podporu tvorby územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území. Úprava územního plánu v ceně 198 950,- Kč je rozdělena na 85% z Evropských fondů a 15% ze státního rozpočtu. Platnost územních plánů obcí zpracovaných podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., končí 31.12.2015.

Dne 28. srpna 2009 podepsal ministr pro místní rozvoj rozhodnutí o přidělení dotace na úpravu územního plánu pro obec České Heřmanice.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla k ÚPO České Heřmanice vydána v procesu jeho pořizování. **ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy a jsou zachovány regulativy tak jak byly dotčenými orgány odsouhlaseny.**

Před podáním žádosti o dotační titul, bylo vydáno stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje dne 7.5.2009 pod čj. 23957/2009/OŽPZ/Vr. Krajský úřad v dané věci sděluje následující:

Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 je územně plánovací dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválená, nelze stanovisko vydávat zpětně.

Územní plán České Heřmanice nemá žádné nové nároky na vyjmutí ZPF.

Dle zákona č. 183/2006 Sb., úprava územního plánu obce na územní plán neobsahuje

zadání.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo na jednotlivé dotčené orgány zasláno 15 dnů předem dne 28.1.2010. Společné jednání proběhlo dne 15.2.2010 na Městském úřadu Vysoké Mýto, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Z jednání byl pořízen zápis. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů ze dne 25.3.2010 pod čj KrÚ 20173/2010 OSRK OUP.

Zahájení řízení o územním plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Jednotlivým dotčeným orgánům bylo zasláno 30 dnů předem. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP proběhlo 17.5.2010 na MěÚ Vysoké Mýto.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Politika územního rozvoje ČR jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009. Rozvojová osa OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová – Mohelnice - Olomouc – Přerov zahrnuje obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R 35, silnici I/35 a železniční tratě č. 010, 270. Řešené správní území obce České Heřmanice nemá vazbu na vymezení koridoru rychlostní silnice R 35 v úseku Sedlice (Hradec Králové) – Vysoké Mýto ani na železniční tratě č. 010, 270. Správní území obce České Heřmanice má vazbu na vymezení územní rezervy kanálu D-O-L. ÚP České Heřmanice je v souladu s politikou územního rozvoje ČR 2008.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Předmětné území je součástí řešení Územního plánu velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen ÚP VÚC Pk), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14. 12. 2006. Návrh ÚP je v souladu s tímto dokumentem.

Dle ZÚR Pk pro řešené správní území obce České Heřmanice vyplývají tyto úkoly:

- vymezení územní rezervy vodního kanálu D-O-L

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšná opatření územní systém ekologie

- regionální biokoridor (U42) RBK 854 – Netřebské rybníky – Končiny

Veřejně prospěšně opatření bude v ÚP České Heřmanice zpracováno při první Změně ÚP.

Respektovat stávající limity:

- CHOPAV Východočeská křída
- RBC 464 – Netřebské rybníky
- RBK 854 – Netřebský rybník – Končiny
- OP letiště Vysoké Mýto

- OP letištního radiolokačního prostředku letiště Polička
- radioreleová trasa RS Hoděšovice – RS Kamenná Horka včetně ochranného pásma
- silnice II/317 Litomyšl – Choceň
- silnice III/3177 Choceň – Dolní Sloupnice
- silnice III/3178 Chotěšiny – Voděrady
- silnice III/3179 Tisová – České Heřmanice – Dolní Sloupnice
- nadzemní vedení elektro VVN 110 kV
- VTL plynovod DN 300
- Cyklotrasa CT 182 (evropská trasa) Sloupnice – Vračovice – Orlov
- Jezdecká páteřní trasa č. 4040/13.

ÚP České Heřmanice je v souladu s návrhem ZÚR Pk a všemi dokumenty vydanými Zastupitelstvem Pardubického kraje.

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§ 53, odst. 4, písm. b) zákona 183/2006 Sb.)

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržené změny nepředstavují ohrožení kvality životního prostředí. Jedná se o nově navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování navazující na stávající zástavbu. K vytváření nových sídel nedochází. Plochy veřejné zeleně jsou vymezeny uvnitř stávající zástavby včetně izolační zeleně.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

e.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Úprava ÚPO České Heřmanice na ÚP České Heřmanice je zpracována v souladu s § 188 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Úprava ÚPO na ÚP neukládá pořízení zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán OŽPZ KÚ Pk vydal před zahájením úpravy ÚPO na ÚP kladné stanovisko, že není nutné posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí 7.5.2009 pod čj.23957/2009/OŽPZ/VR. Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný

vliv na lokality soustavy Nátura 2000 je územně plánovací dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválená, nelze stanovisko vydávat zpětně.

e.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno.

Úprava ÚPO České Heřmanice na ÚP České Heřmanice je zpracována v souladu s § 188 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Úprava ÚPO na ÚP neukládá porřízení zadání ani konceptu v případě, že nevzniká nová koncepce ani není dosavadní koncepce měněna. Dotčený orgán OŽPZ KÚ Pk vydal před zahájením úpravy ÚPO na ÚP kladné stanovisko, že nemůže mít vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality 7.5.2009 pod čj.23957/2009/OŽPZ/VR. Postup při vydávání výše požadovaného stanoviska stanovuje ve svých ustanoveních § 45i odst. 1 a 2 citovaný zákon. K územně plánovací dokumentaci je stanovisko vydáváno ve fázi návrhu zadání. Pokud není vyloučen významný vliv na lokality soustavy Nátura 2000 je územně plánovací dokumentace dále posuzována, a to ve stadiu konceptu. Je-li tedy již územně plánovací dokumentace schválená, nelze stanovisko vydávat zpětně.

Seznam došlých stanovisek a připomínek

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická, Praha 10, 110 00 Praha – **bez vyjádření**
2. Ministerstvo život. prostředí ČR, územní odbor pro královehradeckou oblast, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové – **bez vyjádření**
3. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie, P.O.Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1 – **bez vyjádření**
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – **souhlasné stanovisko**
5. Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí – **bez vyjádření**
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
7. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a sil. hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez vyjádření**
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez připomínek**
9. Městský úřad Vysoké Mýto, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 - Odbor životního prostředí - **souhlasné stanovisko**
10. Městský úřad Vysoké Mýto, Jiráskova 179, Litomyšlské Předměstí, 566 32 Vysoké Mýto – Odbor dopravních a občanských agend – **bez připomínek**
11. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavební úřad, Oddělení památkové péče, B.Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto – **souhlasné stanovisko**
12. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí – **souhlasné stanovisko**
13. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro PK, nám. Republiky 12, 562 03 Pardubice- **bez připomínek**
14. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov – **bez připomínek**
15. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice – **bez připomínek**
16. ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 59 Pardubice – **bez připomínek**
17. Obec Voděradý, 565 01 Choceň – **bez vyjádření**

18. Obec Vračovice- Orlov, 566 01 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**
19. Obec Horky, 570 01 – **bez vyjádření**
20. Obec Sloupnice, 565 53 – **bez vyjádření**
21. Obec Bohuňovice, 570 01 – **bez vyjádření**
22. Obec Tisová, 566 01 Vysoké Mýto – **bez vyjádření**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Nebyly uplatněny žádné připomínky ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce (v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části) novou výstavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách. Navrhovaná výstavba RD je umístěna do okrajových částí obce, protože zastavěné území již výstavbu ve větší míře neumožňuje.

g) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ke konceptu

Koncept nebyl zpracován.

h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k řízení o návrhu

Námítky dotčených orgánů k řízení o návrhu.
Připomínky veřejnosti k řízení o návrhu.

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu České Heřmanice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Marie Rensová
místostarostka

Pavel Eliáš
starosta

otisk razítka