



NVPJ 1 06.02.2024

ZMĚNA Č. 5 ÚP ČESKÉ HEŘMANICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 5 územního plánu vydal :	Zastupitelstvo městysu České Heřmanice	
Datum nabytí účinnosti změny č. 5 územního plánu :		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Jana Sommrová	
Funkce :	referent územního plánování odbor stavebního úřadu a územního plánování	
Podpis a razítko :		
Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor	Podpis a razítko :

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ze dne o vydání Změny č. 5 Územního plánu České Heřmanice

Zastupitelstvo městysu České Heřmanice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

usnesením zastupitelstva městysu České Heřmanice č.

Změnu č. 5 Územního plánu České Heřmanice

vydaného Zastupitelstvem městysu České Heřmanice dne 31.05. 2010 s nabytím účinnosti od 16. 6. 2010 a změněného Změnou č.1 ÚP, vydanou dne 08. 10. 2012 s nabytím účinnosti od 26. 10. 2012, Změnou č. 2 ÚP, vydanou dne 18.11.2014 s nabytím účinnosti od 04.12.2014, Změnou č. 3 ÚP, vydanou dne 29.11.2017 s nabytím účinnosti od 15.12.2017 a Změnou č. 4, vydanou dne 19.01.2023 s nabytím účinnosti od 07.02.2023

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÉ HEŘMANICE

1. škrtná se celý původní text a nahrazuje se textem :

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území městysu České Heřmanice je vymezeno v souladu se stavebním zákonem ke dni 31.12.2023 nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- zachovat krajinný ráz a přírodní a estetické hodnoty na území městysu
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce: bydlení, veřejnou infrastrukturu, rekreaci a sport, občanskou vybavenost, služby, výrobu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu městysu se situováním zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka s občanskou vybaveností soustředěnou ve středu městysu
- chránit stávající veřejná prostranství v centru městysu
- zachovat a rozvíjet propustnost zástavby pro pěší
- prostorovými regulativy chránit měřítko zástavby v rámci celé vesnice, které se zachovalo ve značném rozsahu
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- dobudovat chybějící technickou infrastrukturu (zemní plyn, kanalizace)

- usilovat o všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj městysu
- chránit kulturní dědictví, hřbitovy, sakrální a pietní stavby

b.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní a architektonické hodnoty – ÚAP jev 08

- statek č.p. 37 – fasáda s klasicistním štítem, parc. č. 61
- dům č.p. 53, parc. č. 10/1 na náměstí
- část objektu č.p. 34 s pseudobarokní fasádou, parc. č. 56
- kamenná zděná stodola č.p. 35, parc. č. 59
- chalupa č.p. 20, chalupa s podstávkou, parc. č. 37/1
- původní dům z opukového kamene, parc. č. 5/1)
- kamenný křížek, parc. č. 290/8

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- zachovat specifickou urbanistickou strukturu městysu se situováním zástavby podél silnice III/3179 a Sloupnického potoka s občanskou vybaveností soustředěnou ve středu městysu
- zachovat strukturu tvořenou čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby
- chránit stávající veřejná prostranství v centru městysu
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P.2, P.5 a P.8**

LOKALITA P.2 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Chotěšiny nad č.p. 11 2012 část	~ 1623
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodočistič, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

LOKALITA P.5 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita z původního ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
České Heřmanice K Horkám 785 793 792 1244 91/1 794/1 část 795/1 část 91/2	~ 6064
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci a obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

LOKALITA P.8 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita z původního ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Netřeby za č.p. 33 868 869 870 865 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886/5	~ 3294
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodočistič, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6, Z.8, Z.9, Z.14, Z.15, Z.16, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a Z.25.**

LOKALITA Z.1 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita z původního ÚP

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
Chotěšiny jih		~ 9527
17/2 17/3 17/4 18/3 21/1 21/3 21/4 2120 2121 46 st.		
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do místní vodoteče poblíž lokality. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

LOKALITA Z.2 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita z původního ÚP

popis lokality		plocha lokality celkem m ²
České Heřmanice za čp.122		~ 4147
383 382/2 1288/12		
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality	
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci a obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality	
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality	

**LOKALITA Z.3 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
České Heřmanice jih 786/1 791/1 4066 část 4067 část	~ 5399
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci a obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

**LOKALITA Z.5 – DS – Doprava silniční
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Borová u silnice 4326 část 587/3 593/3 část	~ 541
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality.
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA Z.6 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Borová u silnice III/3179 4323 576/2	~ 2142
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodoteč, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Poznámka : s ohledem na krajinný ráz a charakter okolní zástavby bude výstavba v lokalitě **Z.6** probíhat postupně od silnice

LOKALITA Z.8 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita z původního ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Netřeby „Na kamenci“ 966/1 966/7 966/6 966/8	~ 19628
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do místní vodoteče poblíž lokality. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

Podmínečně přípustné využití :

lokalita bude využita v souladu se zpracovanou územní studií, která prověří možnosti a stanoví podmínky pro využití lokality.

Umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závažné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nemusí být v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“)

LOKALITA Z.9 – BV – Bydlení venkovské převzatá lokalita z původního ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Netřeby za č.p. 31 944 část 951/2 část 954/1 část 954/2 951/3 část 955/2 část	~ 7048
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do místní vodoteče poblíž lokality. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

**LOKALITA Z.14 – OV – Občanské vybavení veřejné
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
České Heřmanice střed 346/17 9/4 9/5 9/7 9/8 346/2 346/20 20/1 20/4 20/5 20/7	~ 6124
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního v rámci lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality a obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

**LOKALITA Z.15 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
České Heřmanice střed 14/1 st. část 1368 1369 1370 20/11 20/6 20/12 20/10 20/9 20/8	~ 1876
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na obecní kanalizaci poblíž lokality a obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

**LOKALITA Z.16 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
České Heřmanice střed 346/1část 1215/2 část 4026 4028 4027 část 4030 část 4529 část	~ 2967
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojením na stávající obecní kanalizaci se zaústěním do obecní ČOV. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

**LOKALITA Z.18 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Chotěšiny JV okraj u silnice 2016	~ 1713
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodoteč, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na navrhovaný řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

**LOKALITA Z.19 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Borová JV okraj u silnice 1339 618 632 část 633/3 633/2 633/6	~ 7402
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu v rámci lokality
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do místní vodoteče. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na navrhovaný řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínečně přípustné využití :

umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nemusí být v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“)

Poznámka :

stavby pro bydlení umístit mimo připravované záplavové území v souladu s podmínkami Povodí Labe, v záplavovém území neskladovat odplavitelný materiál, nenavyšovat niveletu terénu a oplocení volit jako maximálně průtočné, bez podezdívky.

**LOKALITA Z.20 – ZS – Zeleň sídelní ostatní
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Borová u silnice III/3179 4325 4326 4328 593/3 4319 4314 4315 4320 527/3 527/2 1310/1 526/3 549/5 549/6	~ 13867
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA Z.21 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
České Heřmanice JV část 78 781/2 1199 část	~ 2223
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodočistič, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

**LOKALITA Z.22 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
České Heřmanice JV část 74/1 775/2	~ 1906
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu na okraji lokality
splašková kanalizace	vzhledem, k tomu, že poblíž lokality není ani veřejná kanalizace ani vodočistič, budou splaškové vody likvidovány přes DOČV se zasakováním. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Podmínečně přípustné využití :

umístění staveb pro bydlení a souvisejících staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa podléhá výjimce podle zákona o lesích (závazné stanovisko dle § 14 odst. 2), obecně nemusí být v závislosti na konkrétní lokalitě povolovány stavby do 25-30 m od okraje lesa („dopadová vzdálenost na výšku mýtně zralého lesního porostu“)

**LOKALITA Z.23 – ZS – zeleň sídelní ostatní
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
České Heřmanice východní okraj 409/2 409/4 část 1290/1	~ 5469
zásobování vodou	není uvažováno
splašková kanalizace	není uvažováno
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	není uvažováno
napojení na rozvody elektro	není uvažováno
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

**LOKALITA Z.25 – BV – Bydlení venkovské
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
České Heřmanice východní okraj 414/1 182 st.	~ 5928
zásobování vodou	ze stávajícího vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojením na skupinovou ČOV pro celou lokalitu se zaústěním do místní vodoteče. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací
- nové plochy DS – Doprava silniční jsou navrhovány v rámci lokality **Z.5**.

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél místních komunikací budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.5. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající turistické trasy
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.6. Hipostezky

- hipostezky se v katastru městysu nenacházejí
- nové hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování městysu elektrickou energií, umístění 3 trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanice a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- místní části České Heřmanice a Netřeby jsou plynofikované, místní části Borová a Chotěšiny plynofikované nejsou.
- případné rozšíření plynovodních řadů je možné ve vazbě na stávající plynovodní řady.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování městysu vodou
- nové vodovodní řady nejsou v rámci ÚP navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady, které budou rekonstruovány.

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- v obci České Heřmanice je realizována gravitační a tlaková jednotná kanalizace o celkové délce ~ 4200 m, svedená do centrální ČOV pro 350 EO, situované na severozápadní okraji městysu, která řeší odvedení splaškových vod prakticky od všech obyvatel mimo místní části Chotěšiny, Borová a Netřeby. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.
- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů

d. 2.7. Odvodňovací zařízení

- respektovat stavby HOZ a zachovat jejich funkčnost.
- z hlediska umožnění výkonu správy a údržby zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
- na uvedených vodních dílech HOZ provádět běžnou údržbu, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- do HOZ nepouštět žádné odpadní ani dešťové vody.
- v případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ realizovat výsadbou pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy

potrubí.

- podél staveb HOZ nenavrhovat žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.

d.2.8. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo městys České Heřmanice.

- nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány.

d.2.9. Zásobování teplem

- městys nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

d.2.10. Veřejné osvětlení

- územní plán respektuje stávající koncepci

- nové veřejné osvětlení není navrhováno

d.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích

- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

d.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti

- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

d. 5. BEZPEČNOST A OBRANA STÁTU – ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé katastrální území městyso leží v oblasti ÚAP jevu 102a – ochranné pásmo radiolokačního zařízení. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výško-vých staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vy-mezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé katastrální území městyso leží v oblasti ÚAP jevu 119 – zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny v katastru městysu České Heřmanice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé stávající i navrhované funkční plochy i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

e.2.1. BV – Bydlení venkovské

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení BV – Bydlení venkovské
- nové plochy BV – Bydlení venkovské jsou navrhovány v lokalitách **P.1, P.5, P.8, Z.1, Z.2, Z.3, Z.6, Z.8, Z.9, Z.15, Z.16, Z.18, Z.19, Z.21, Z.22 a Z.25.**

e.2.2. RI – Rekreace individuální

- územní plán respektuje stávající plochy RI – Rekreace individuální
Nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou navrhovány.

e.2.3. OV – Občanské vybavení veřejné

- územní plán respektuje stávající plochy OV – Občanské vybavení veřejné
Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou navrhovány.

e.2.4. OK – Občanské vybavení komerční

- územní plán respektuje stávající plochy OK – Občanské vybavení komerční
Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou navrhovány.

e.2.5. OS – Občanské vybavení – sport

- územní plán respektuje stávající plochy OS – Občanské vybavení – sport
Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou navrhovány.

e.2.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- územní plán respektuje stávající plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy
Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou navrhovány.

e.2.8. DS – Doprava silniční

- územní plán respektuje stávající plochy DS – Doprava silniční
Nové plochy DS – Doprava silniční jsou navrhovány v rámci lokality **Z.5.**

e.2.9. TU – Technická infrastruktura všeobecná

- územní plán respektuje stávající plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná
Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány.

e.2.10. VD – Výroba drobná a služby

- územní plán respektuje stávající plochy VD – Výroba drobná a služby
Nové plochy VD – Výroba drobná a služby nejsou navrhovány.

e.2.11. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- územní plán respektuje stávající plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická
Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou navrhovány.

e.2.12. VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

- plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů nejsou v obci zastoupeny
Nové plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů nejsou navrhovány.

e. 3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

e.3.1. ZO – Zeleň ochranná a izolační

- územní plán respektuje stávající plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační
Nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány

e.3.2. ZS – Zeleň sídelní ostatní

- územní plán respektuje stávající plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní
Nové plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní jsou navrhovány v lokalitách **Z.20** a **Z.23**.

e.3.3. LU – Lesní všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy LU – Lesní všeobecné
Nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou navrhovány.

e.3.4. WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné
Nové plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné nejsou navrhovány

e.3.5. AP – Pole a trvalé travní porosty

- územní plán respektuje stávající plochy AP – Pole a trvalé travní porosty
Nové plochy AP – Pole a trvalé travní porosty nejsou navrhovány.

e.3.6. LU – Lesní všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy LU – Lesní všeobecné
Nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou navrhovány.

e.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

e.4.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou v Českých Heřmanicích zastoupeny.

e.4.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny RBC.464 Netřebské rybníky a v minimálním rozsahu RBK.854/6 Netřebský rybník – Končiny

e.4.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny LBK : LBK.1, LBK.5, LBK.73, LBK.74b, LBK.IV – IVa, LBK.IV – VI, LBK.VI – VII, LBK.VIII, LBK.VIII – IX a LBK.IX.

Jsou zastoupeny LBC : LBC.II, LBC.IV, LBC.VI, LBC.VIII a LBC.IX.

Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí. Lokální prvky ÚSES vycházejí ze zpracovaných generelů s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu a jsou vedeny jako stávající.

e.5. PŘÍRODA, KRAJINA

e.5.1. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a

V Českých Heřmanicích se nenacházejí. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

e.5.2. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod. – ÚAP jev 25a

V Českých Heřmanicích se nenacházejí.

e.5.3. Přírodní parky – ÚAP jev 030

V Českých Heřmanicích se nenacházejí.

e.5.4. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032

V Českých Heřmanicích se nenacházejí.

e.5.5. NATURA 2000 – ÚAP jev 034

V Českých Heřmanicích se nenacházejí.

e.5.6. Ptačí oblast – ÚAP jev 035

V Českých Heřmanicích se nenacházejí.

e.5.7. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu resp. pro pohyb zemědělské techniky je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřipustné. Napojení základního komunikačního systému městysu na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

e.5.8. Plochy vodní a větrné eroze – ÚAP jev 042a

V Českých Heřmanicích se nenacházejí.

e.5.9. Protierozní opatření

Jsou navrhována jako plochy MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území jako ochrana proti ohrožení území erozí v rámci lokalit **K.3**, **K.5** a **K.6**.

LOKALITA K.3 – MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné

– ochrana proti ohrožení území

převzatá lokalita z původního ÚP

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Chotěšiny severní okraj	~ 8 824

LOKALITA K.5 – MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné

– ochrana proti ohrožení území

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Chotěšiny SV okraj	~ 5 080

LOKALITA K.6 – MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné

– ochrana proti ohrožení území

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Chotěšiny východní okraj	~ 5 725

e.5.10. Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 městy České Heřmanice nezasáhly. Povodňový plán je zpracován, pro územní plán z něj nevyplývají žádná opatření. Jako protipovodňové opatření je navržena lokalita **K.4**.

LOKALITA K.4 – MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné

– ochrana proti ohrožení území

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
České Heřmanice východní okraj	~ 13 656

e.5.11. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

e.5.12. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se v Českých Heřmanicích nenacházejí ani nejsou vymezovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚRŮ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území městysu

Celé správní území městysu je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV – Bydlení venkovské
BH – Bydlení hromadné
RI – Rekreační individuální
OV – Občanské vybavení veřejné
OK – Občanské vybavení komerční
OS – Občanské vybavení – sport
OH – Občanské vybavení – hřbitovy
ZO – Zeleň ochranná a izolační
ZS – Zeleň sídelní ostatní
DS – Doprava silniční
TU – Technická infrastruktura všeobecná
VD – Výroba drobná a služby
VZ – Výroba zemědělská a lesnická
WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné
AP – Pole a trvalé travní porosty
LU – Lesní všeobecné
MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

* **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy

* **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek

* **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

Regulativy platí pro zastavěné i zastavitelné území, není-li v textu upřesněno jiným způsobem)

BV – Bydlení venkovské

- **Hlavní využití :**

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

BH – Bydlení hromadné

- **Hlavní využití :**

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- maloobchod, služby, veřejné stravování, sociální zařízení, agroturistika
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch bydlení v bytových domech

- **Nepřípustné využití :**

- rodinné domy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakoviště, skládky a autobazary
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
- plochy pro odstavování nákladních vozidel
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

RI – Rekreace individuální

- **Hlavní využití :**

Plochy individuální rekreace zahrnující zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
- bydlení majitelů účelových zařízení
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OV – Občanské vybavení veřejné

- **Hlavní využití :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %
- v rámci lokality **Z 14** maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby, koeficient zastavění stavebních pozemků včetně zpevněných ploch bude max. 65 % a podíl zeleně bude min. 35 %

OK – Občanské vybavení komerční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – sport

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :**

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních sání a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

ZS – Zeleň sídelní ostatní

- **Hlavní využití :**

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- zahrady
- vodní plochy
- protipovodňová opatření
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti

- **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES) :**

- stavby do 12 m² zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí
- drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény nestavební povahy),
- oplocení

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

TU – Technická infrastruktura všeobecná

- **Hlavní využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- transformovny, rozvodny elektrické energie
- komunikační a manipulační plochy kolem energetických staveb

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s energetikou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od úrovně ± 0,00.

VD – Výroba drobná a služby

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Podmíněně přípustné využití :**

- umístění nebezpečných látek (chlornan sodný, kyselina chlorovodíková, hydroxid sodný, kyselina octová, peroxid vodíku, ethanol, aceton, toluen, benzín, barvy, laky, ředidla, propan-butan

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- prodej zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- bydlení majitelů, uživatelů a správců účelových zařízení
- místní technická a dopravní infrastruktura
- zeleň ochranná a izolační
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
- malé vodní plochy a toky
- zařízení vybavenosti a služeb, související s hlavním využitím (např. prodej zeměděl. produktů)
- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

- **Hlavní využití :**

Zejména vodní plochy, koryta vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy - účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

AP – Pole a trvalé travní porosty

- **Hlavní využití :**

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

LU – Lesní všeobecné

- **Hlavní využití :**

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území

• **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy s využitím jako ochrana proti ohrožení území (např. protierozní opatření, apod.);

• **Funkční regulativy :**

• **Přípustné využití :**

- trvalé travní porosty
- plochy orné půdy
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

• **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

• **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 5 jsou vymezeny plochy pro VPO s možností vyvlastnění :

VU.1 – RBK 854 Netřebské rybníky – Končiny

VK.1 – plochy protipovodňových opatření **PP.07**

VK.2, VK.3 a VK.4 – plochy protierozních opatření

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 5 nejsou vymezovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 5 nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci změny č. 5 je vymezena územní rezerva **R.1** pro kanál D-O-L.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci změny č. 5 nejsou vymežovány.

i. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V rámci změny č. 5 zůstává vymezena lokalita **Z.8**, pro kterou bude vzhledem k její velikosti a situování zpracována územní studie se lhůtou pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti 6 let od vydání ÚP.

Tato územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání lokality :

- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

V rámci změny č. 5 nejsou vymežovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci změny č. 5 nejsou vymežovány.

**p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPO-
JENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.1. Textová část

Textová část změny č. 5 ÚP České Heřmanice obsahuje 34 číslovaných stran.

I.2. Grafická část

Grafická část změny č. 5 ÚP České Heřmanice obsahuje tyto výkresy :

I.a. Výkres základního členění území	1 : 5000	2 listy tisk
I.b. Hlavní výkres	1 : 5000	2 listy tisk
I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	2 listy tisk

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP ČESKÉ HEŘMANICE

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a.1. Informace o platném a účinném územním plánu

Územní plán České Heřmanice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení § 334a zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán vydalo Zastupitelstvo obce České Heřmanice formou opatření obecné povahy dne 31.05. 2010 a ÚP nabyl účinnosti dne 16.06.2010.

Změna č. 1 ÚP byla zastupitelstvem obce vydána dne 08.10.2012 s účinností od 26.10.2012.

Změna č. 2 ÚP byla zastupitelstvem obce vydána dne 18.11.2014 s účinností od 04.12.2014.

Změna č. 3 ÚP byla zastupitelstvem městysu vydána dne 29.11.2017 s nabytím účinností od 15.12.2017.

Změna č. 4 ÚP byla zastupitelstvem městysu vydána dne 19.01.2023 s nabytím účinnosti od 07.02.2023.

a.2. Rozhodnutí o pořízení změny č. 5 a o jejím obsahu, návrh změny pro veřejné projednání

Dne 14.12.2023 rozhodlo Zastupitelstvo městysu České Heřmanice usnesením č. 148/2023 o pořízení Změny č. 5 územního plánu České Heřmanice.

Zkrácený postup pořizování Změny č. 5 Územního plánu České Heřmanice navazuje na rozhodnutí Zastupitelstva městysu České Heřmanice o pořízení Změny č. 5 a jejím obsahu, které bylo projednáno a schváleno usnesením č. 148/2023 ze dne 14.12.2023.

a.3. Upravení návrhu změny č. 5 po veřejném projednání

Na základě pokynů pořizovatele pro upravení návrhu Změny č. 5, které jsou výstupem vyhodnocení výsledků projednání, projektant upravil návrh Změny č. 5. Předmětem této úpravy je především:

- Zpracování v jednotném standardu
- Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 stavebního zákona Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Aktualizace vymezení zastavitelného území a ploch přestavby a zastavitelných ploch na základě aktuální mapy Katastru nemovitostí
- Upravit obsah textové části a odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění
- Zpracovat aktualizovaný plán lokálního ÚSES
- Prověření souladu vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, s účinností od 12.09.2020 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 6 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ČR dne 19.07.2023 č. 542

a.4. Upravení návrhu změny č. 5 po opakovaném veřejném projednání

a.5. Popis postupu projednání návrhu změny č. 5 zpracovaný pořizovatelem

Dále bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 6 byla schválena usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023, úplné znění je závazné od 01.09.2023.

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 31

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Změnou č. 5 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje městy.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 5 ochranu skutečně a reálně kvalitní zemědělské půdy nezohledňuje, neboť v obci prakticky žádná není. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak beze zbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Změna č. 5 ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (16 a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán České Heřmanice vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Vysokého Mýta a Litomyšle.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

České Heřmanice nepatří do regionu hospodářsky slabého. Ve změně č. 5 ÚP nejsou vymezovány rozvojové plochy, které by vytvářely nabídku pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti se nacházejí v sousedících městech Vysoké Mýto a Litomyšl (regionální centrum s památkami UNESCO).

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Českých Heřmanicích nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Navrhované lokality jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, všechny navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy AP – Pole a trvalé travní porosty a LU – Lesní všeobecné.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Charakter krajiny není změnou č. 5 ÚP dotčen. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace jsou v rámci změny č. 5 zachovány a chráněny. Lesní porosty nejsou změnou č. 5 dotčeny. Prostupnost krajiny je zachována, tato prostupnost nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného

ho území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřípustné. Napojení základního komunikačního systému městy na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Cestovní ruch je podpořen vymezením 1 zelené turistické trasy Končiny – Netřeby – Tisová a 2 cyklotras CT 182 (evropská trasa) Sloupnice – Vračovice – Orlov a CT 4231 (místní) Sloupnice – České Heřmanice – Vysoké Mýto. Obcí prochází jezdecká páteřní trasa č. 4040/13.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není územním plánem dotčena. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Koncepce veřejné dopravy v Českých Heřmanicích se nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality jsou standardně dostupné. Dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zůstává beze změn, navrhované lokality ji nijak nenarušují. Výstavba nových objektů v rámci navrhovaných lokalit v žádném případě nevyvolá neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy, bezpečnost a plynulost dopravy zůstává beze změn.

(24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v České Heřmanice je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevy-skytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v rámci možností navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Záplavová území nejsou v Českých Heřmanicích stanovena resp. nejsou součástí ÚAP. Protierozní opatření jsou navrhována v rámci lokalit K.3, K.5 a K.6, lokalita K.4. je navržena jako protipovodňové opatření

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Městys České Heřmanice nemá vymezená záplavová území. Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Městys České Heřmanice sice vykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra, ale posilování infrastruktury v územním plánu není nutné a není proto řešeno.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území Českých Heřmanic. Územní plán neřeší rozvoj nových cest.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vli-

vů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 5 ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (75b)

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,

- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

V rámci změny č. 5 nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

Změna č. 5 ÚP České Heřmanice je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 6.

b.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č. 3

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Rozvoj Pardubického kraje je všemi navrhovanými lokalitami podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou návrhem územního plánu nijak ohroženy. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v Českých Heřmanicích.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR aktualizace č. 6 neklade na ÚP České Heřmanice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území městysu.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;

g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací

a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována.

Pozitivní znaky krajinného rázu jsou zachovány.

K nežádoucímu vzájemnému srůstání sídel, záboru ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny nedochází.

Obyvatelstvo je chráněno před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Územní plán chrání před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umísťovány umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Územní plán zlepšuje prostupnost krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založenou na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

Územní plán vhodným uspořádáním ploch v území předchází střetům neslučitelných činností, zejména chrání obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované

výrobní činnosti a z dopravy.

Územní plán chrání vodohospodářsky významná území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod a rovněž se soustředí na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji.

Územní plán snižuje potencionální rizika a přírodní katastrofy, předchází nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod.

Ložiska nerostných surovin a ložisková území územní plán chránit nemůže, neboť v obci žádná nejsou.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;**
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;**
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**
- i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí a navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel s dostatečným zastoupením a vysoce kvalitním řešením veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavením sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečením dostatečné prostupnosti krajiny.

ÚP vyváženě a efektivně využívá zastavěné území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídel, tedy zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

ÚP intenzivně rozvíjí aktivity cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury.

ÚP koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, avšak plochy pro výrobu energie z obnovitelných i přesto nejsou v Českých Heřmanicích vymezovány, neboť občané městy si to nepřejí.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán České Heřmanice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán České Heřmanice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Městys České Heřmanice leží mimo tyto oblasti.

2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Městys České Heřmanice leží mimo tyto osy.

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Městys České Heřmanice leží mimo tyto oblasti.

2.4. Rozvojové osy krajského významu

Městys České Heřmanice leží mimo tyto osy.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Městys České Heřmanice leží ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

4.1. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí

b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření jsou navrhována jako plochy MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území v rámci lokality K.4. Záplavová území nejsou ve správním území městysu vymezena resp. nejsou součástí ÚAP.

Čl. (109)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

Je zajištěno v regulativech vymezených ploch.

b. stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

c. zvyšovat retenční schopnost krajiny

Retenční schopnost krajiny ve správním území městysu České Heřmanice je zajištěna v rámci možností mimo jiné vymezením prvků ÚSES. Vzhledem k tomu, že v rámci změny č. 5 nebude docházet k napřimování vodních toků, odvodňování zemědělských půd, vysušování mokřadů, snižování rozlohy lesů a rozptýlené zeleně, plošnou výstavbou komunikací, sídlišť, komunikací ad., lze konstatovat, že retenční schopnost krajiny v Českých Heřmanicích zůstane prakticky beze změn a proto tato oblast není dále podrobněji řešena a popisována.

d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Labe.

4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (111)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 vymezují na regionální úrovni regionální biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

d) RBK 854 Netřebské rybníky - Končiny

Regionální biokoridor RBK 854/6 Netřebské rybníky - Končiny je v platném ÚP vymezen v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 3.

Čl. (112)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž a funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínky:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Změna č. 5 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nej-

méně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP České Heřmanice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹¹ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

f) nenavrhouvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územ-

ních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Změna č. 5 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území a přírodních hodnot.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V územním plánu jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce.

Není zde evidován válečný hrob (ÚAP jev 019) ani významná událost (ÚAP jev 019).

Je zde evidována 1 urbanistická hodnota (ÚAP jev 011).

V obci se nacházejí architektonicky cenné stavby a soubory staveb (ÚAP jev 013a).

Celé správní území Českých Heřmanic je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- a) krajina horských holí;
- b) krajina lesní;
- c) krajina rybníční;
- d) krajina lesozemědělská;
- e) krajina zemědělská;
- f) krajina sídelní;
- g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk vymezily městys České Heřmanice do těchto krajinných typů : krajiny lesní, krajiny lesozemědělské a krajiny rybníční.

Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

České Heřmanice leží v krajinách 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko a 03 Litomyšlsko – Poličsko.

Čl. (123)

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajín.

6.1. Krajina rybníční

Čl. (128)

ZÚR vymezují krajinu rybníční v územích odpovídajících těmto charakteristikám :

- a) vysoké zastoupení vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;**
- b) pestrá mozaika krajinných prvků - lesních a zemědělsky využívaných ploch, vesnických sídel, mokřadních společenstev apod.;**
- c) úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu;**
- d) charakter převážně uzavřený až polootevřený.**

Úzké břehové porosty či aleje kolem rybníků pohledově členící krajinu jsou zachovávány a respektovány.

Čl. (129)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;**
- b) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;**
- d) chránit mokřadní a luční ekosystémy;**
- h) chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků;**
- i) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot v území**

ÚP zabezpečuje ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících, eliminuje riziko ohrožení kvality vod, chrání mokřadní a luční ekosystémy, chrání a rozvíjí rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků a zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhuje pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot v území.

6.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;**
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;**
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení**

Lesní hospodaření směřuje k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminuje tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur. Zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou navrhopvány pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa. Zábor PUPFL je navrhopván pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech. Je chráněn a rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména je udržován vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch; Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek jsou připouštěna pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

6.3. Krajina zemědělská

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám :

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);**
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;**

- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

Je respektováno.

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ÚP dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce jsou navrhopvány v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

V rámci uplatňování ÚP bude zvyšována pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.).

V rámci uplatňování ÚP bude zvyšována prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

6.4. Krajina 02 Chrudimsko - Vysokomýtsko

Čl. (137b)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny :

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
 4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumeck), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
 2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
 3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady) ;
- f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

Všechny požadavky, vztahující se k území Českých Heřmanic, jsou v rámci změny č. 5 plně respektovány.

6.5. Krajina 03 Litomyšlsko – Poličsko

Čl. (137c)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny :

- a) harmonická krajina pahorkatin;
- b) ve východní části lesní krajina velkého měřítka, ve zbývajících částech zemědělská – lesozemědělská

krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů a ploch sídel;

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Litomyšl a Polička a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Loučná, Desná, Jalový potok, Končinský potok a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;

2. Kozlovský hřbet jako významný krajinný předěl a vymežující horizont;

3. Růžový palouček, Poříčí u Litomyšle, Tržek a Zhoř – Pazucha jako specifické krajinářsky cenné prostory;

4. zaříznutá údolí v plošinném území s malebnými prostory sídel s dochovanou strukturou zástavby;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. siluety měst Litomyšl a Polička;

2. vymežující horizont Kozlovského hřbetu.

Všechny požadavky, vztahující se k území Českých Heřmanic, jsou v rámci změny č. 5 plně respektovány.

Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymežující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění městysu ve správním území městysu s rozšířenou působností Vysoké Mýto. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny. Protipovodňová opatření jsou navrhována jako plochy MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území v rámci lokality K.4.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Nejsou v rámci změny č. 5 vymezovány.

7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Nejsou v rámci změny č. 5 vymezována.

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymezovány.

Změna č. 5 ÚP České Heřmanice je v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 3.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1.Soulad s cíli územního plánování

Územní plán České Heřmanice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s § 334 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Územní plán České Heřmanice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Územní plán České Heřmanice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci územního plánu České Heřmanice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Územní plán České Heřmanice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Územní plán České Heřmanice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

6. Územní plán České Heřmanice připouští na nezastavitelných pozemcích výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Územní plán České Heřmanice zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracovala je do textové i výkresové části.

b) Územní plán České Heřmanice stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Územní plán České Heřmanice prověřil a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Územní plán České Heřmanice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) Územní plán České Heřmanice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

f) S ohledem na charakter obce Územní plán České Heřmanice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Územní plán České Heřmanice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Územní plán České Heřmanice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Územní plán České Heřmanice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

j) Územní plán České Heřmanice s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocuje vhodné plochy pro výrobu, plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Územní plán České Heřmanice uvádí ve všech plochách jako nepřipustné využití větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů). Povinnost vymezen v rámci

katastru obce plochy pro FVE a VE není zakotvena v žádném zákoně ani vyhlášce a je tedy pouze a výhradně na rozhodnutí obce resp. vlastníků jednotlivých parcel, zda takové plochy, mimo jiné oplocené a tvořící tedy výraznou migrační překážku pro zvěř i lidi v krajině, chtějí v rámci svého katastru vůbec vymezovat. Není znám donucovací prostředek, který by je k tomu v rámci současné české legislativy mohl přimět.

Charakter území dle § 19a stavebního zákona je tvořen terénním rovinným reliéfem s výrazným podílem zatravněných ploch, luk a polí a rybníků s uzavřenými plochami zástavby. V dálkových pohledech se pak výrazně uplatňuje kompaktní a uzavřená silueta jednotlivých samostatných částí městyse s dominantou kostela a objektů občanské vybavenosti ve středu obce.

S ohledem na výše popsané veřejný zájem ochrany příznivého krajinného rázu se zachováním urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, velmi výrazně převažuje nad pseudoveřejným soukromým pseudozájmem možnosti umístění tzv. veřejné technické infrastruktury v podobě výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů prakticky kamkoliv s jednoznačným cílem co nejvíce zprznit zbytky standardní české krajiny a ještě více zvýšit extrémní finanční zisky tzv. „solárbaronů“, „větrobaronů“ a jejich pohůnků a přísluhovačů, placené z daní normálních občanů – ne nadarmo je v ČR nejdražší elektřina ne celém světě, že.

k) Územní plán České Heřmanice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 5 územního plánu České Heřmanice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve spojení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 5 ÚP České Heřmanice je v souladu s těmito dokumenty.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 5 ÚP České Heřmanice postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., a v souladu s § 13-14 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve spojení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Kompletní postup při pořízení změny je popsán v kap. a) odůvodnění.

Návrh Změny č. 5 je zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona), podrobněji metodika MMR.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh Změny č. 5 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh Změny č. 5 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a byla vymezena veřejně prospěšná opatření.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 5 územního plánu České Heřmanice respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 5 územního plánu České Heřmanice respektuje trasy a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č 13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy III., toto území je respektováno ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 5 ÚP České Heřmanice v rámci veřejného projednání

V rámci řízení o návrhu změny č. 5 územního plánu dle § 55b za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :

Bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání.

Připomínky dotčených orgánů :

Bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání.

Pokyny pořizovatele pro zpracovatele :

Bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání.

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání Změny č. 5 byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

g.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 91344/2023 ze dne 09.11.2023 konstatuje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (§22 písm. d) zák. č. 100/2001 Sb.)

g.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KrÚ 90214/2023 ze dne 07.11.2023 konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti (§45 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.)

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

J.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

J.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 5 je zpracována v souladu s potřebami městysu, jeho občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

J.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

J.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 6
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3
- ÚAP ORP Vysoké Mýto, úplná aktualizace 2023, technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- úplné znění po vydání Změny č. 4 ÚP České Heřmanice
- Územní plány sousedních obcí
- informace z Úřadu městyse České Heřmanice

J.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává ze 2 katastrálních území – České Heřmanice a Chotěšiny. Správní území obce České Heřmanice je tvořeno čtyřmi místními částmi České Heřmanice, Chotěšiny, Borová a Netřeby.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Kód RÚIAN : ZUJ 580 040

ID : 2256

J.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci městysu České Heřmanice. Potenciál městysu spočívá zejména v těsné vazbě na sousední město Vysoké Mýto se současným zachováním dostatečně kvalitního přírodního prostředí a možností klidného bydlení.

České Heřmanice leží ve východní části okresu Ústí nad Orlicí. Vlastní městys České Heřmanice tvoří poměrně sevřený urbanistický tvar, připomínající městečko, situovaný kolem návsi na křižovatce silnic II/317 a III/3179. Místní část Chotěšiny se rozkládá na křižovatce silnic II/317, III/3177 a III/3178.

Místní část Borová leží podél silnice III/3179 a místní část Netřeby leží podél silnice II/317. Okolí tvoří velmi mírně vlněná krajina, průměrná nadmořská výška v obci je ~ 310 m.n.m. Lesy představují pouze malou část katastru celé obce – 62 ha a nacházejí se sporadicky na severním, východním a západním okraji obce. Městys má kvalitní vysokou zeleň, rovnoměrně situovanou zejména podél vodotečí i v zastavěné části, převládají olše, jasan a dub. V katastru obce se nachází 8 rybníků. Celé správní území městysu leží v CHOPAV Východočeská křída.

Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou zejména výrobních objektů. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny.

Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Změna č. 5 nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Změna č. 5 vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro

hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

j.5.1. Hydrogeologické poměry

Hydrogeologicky náleží území do rajónu 427 Vysokomýtská synklinála, který má mimořádný vodohospodářský význam. Z hlediska vodohospodářského ochranného režimu leží lokalita mimo PHO zdrojů podzemních a povrchových vod, je však součástí CHOPAV Východočeská křída. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Loučné.

j.5.2. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat na křídových a permských zvětralinách převážně střední radonový index. Území poorlického permu je poměrně dobře zdokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoký radonový index nebyl v katastru obce doposud zaznamenán.

j.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin – ÚAP jev 060

V zájmovém území se v současnosti nenacházejí výhradní ložiska nerostů ani provozy, podléhající režimu horního zákona.

j.5.4. Poddolovaná území a seismicita – ÚAP jev 061

V katastru obce České Heřmanice se poddolovaná území nenacházejí. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.5.5. Sesuvná území – ÚAP jev 062

V předmětném území se dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nenachází žádný sesuv.

j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

První písemná zmínka o Českých Heřmanicích se datuje roku 1226. Dle vyjádření MÚ Vysoké Mýto stavební úřad odbor památkové péče ze dne 30.09.2009 jsou v katastru obce evidovány 3 nemovitě kulturní památky. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž Umluva o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášená pod č. 99/2000 Sb. m. s. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Každý archeologický nález, k němuž by mohlo dojít při přípravě nebo provádění staveb (mimo záchranný archeologický výzkum) je nutné řešit podle § 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále podle § 176 stavebního zákona, týkající se archeologických nálezů.

j.7. DEMOGRAFIE

j.7.1. Základní údaje o sídle

Městys České Heřmanice se nachází v okresu Ústí nad Orlicí jihovýchodně od Vysokého Mýta na křižovatce silnic II/317 a III/3179. Místní část Chotěšiny se rozkládá na křižovatce silnic II/317, III/3177 a III/3178. Místní část Borová leží podél silnice III/3179 a místní část Netřeby leží podél silnice II/317. Terén nemá příliš členitou konfiguraci, jedná se o velmi široké údolí Sloupnického potoka. Střed obce České Heřmanice je tvořen návsí s nejvýznamnějšími objekty občanské vybavenosti. V Českých Heřmanicích působí SDH České Heřmanice, Chotěšiny a Netřeby, TJ Sokol České Heřmanice, Myslivecké sdružení Březina České Heřmanice, Farní společenství sv. Jakuba a ČČK České Heřmanice. V obci je činná řada řemeslníků a drobných podnikatelů, celkem zde působí ~ 110 podnikatelských subjektů. Samotný městys nemá vlastní podnikatelskou činnost, má hospodářskou činnost (pronájem, prodej ad.).

j.7.2. Obyvatelstvo

V Českých Heřmanicích žilo k 31.12.2022 601 obyvatel, z toho 294 mužů a 307 žen. V obci je ~ 371 občanů ve věku 15 až 64 let. Průměrný věk obyvatel je ~ 40,8 let. Jedná se o městy s mírným přírůstkem ~ 1 obyvatel za rok.

j.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku: ~ 321 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno: ~ 118 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí: ~ 10 osob
mimo městy za prací denně vyjíždí: ~ 124 osob

j.7.4. Přehled bytového fondu

V Českých Heřmanicích v naprosté většině převažují rodinné domy.

Počet objektů pod číslem popisným :

České Heřmanice :	141 domů
Borová :	19 domů
Chotěšiny :	31 domů
Netřeby :	35 domů

Počet objektů pod číslem evidenčním :

České Heřmanice :	2 domy
Borová :	0 domů
Chotěšiny :	3 domy
Netřeby :	0 domů

trvale obydlených celkem : ~ 221 RD
neobydlených domů : 0 objektů
bytových domů : 3 objekty
rekreačních chalup a chat : ~ 20 objektů
průměrné stáří bytového fondu je ~ 54 let.

j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit

j.8.1.1. Plochy BV – Bydlení venkovské

Lokalita P.2 – Chotěšiny

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat vodovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita P.5 – České Heřmanice

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ

- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
- respektovat vrchní elektrické vedení 35 kV včetně OP
- respektovat telefonní kabel

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita P.8 – Netřeby

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat plynovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.1 – Chotěšiny

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.2 – České Heřmanice

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
- respektovat vodovodní řad
- respektovat telefonní kabel
- respektovat plynovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.3 – České Heřmanice

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ

- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.6 – Borová

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.8 – Netřeby

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.9 – Netřeby

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vodovodní řad
- respektovat plynovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.15 – České Heřmanice

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ

- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
- respektovat plynovodní řad
- respektovat zemní kabel elektro
- respektovat kanalizační stoku

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**Lokalita Z.16 – České Heřmanice
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vodovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**Lokalita Z.18 – Chotěšiny
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

**Lokalita Z.19 – Borová
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vrchní elektrické vedení 35 kV včetně OP
- respektovat telefonní kabel
- respektovat zemní kabel elektro

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.21 – České Heřmanice převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat zemní kabel elektro

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.22 – České Heřmanice převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
- respektovat plynovodní řad
- respektovat telefonní kabel

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.25 – České Heřmanice převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vrchní elektrické vedení 35 kV včetně OP
- respektovat vodovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.8.1.2. Plochy OV – Občanské vybavení veřejné

Lokalita Z.14 – České Heřmanice převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat plynovodní řad
- respektovat kanalizační stoku
- respektovat zemní kabel elektro

- respektovat vodovodní řad
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.8.1.3. Plochy DS – Doprava silniční

Lokalita Z.5 – Borová

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vodovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.8.1.4. Plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní

Lokalita Z.20 – Borová

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vrchní elektrické vedení 35 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.23 – České Heřmanice

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vodovodní řad
- respektovat vrchní elektrické vedení 35 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

j.9.1. BU – Bydlení všeobecné

V Českých Heřmanicích převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní historické zástavby, tvořené zemědělskými usedlostmi s dvory, obklopenými hospodářskými objekty, realizovanými většinou do roku 1938. Počet novostaveb v následujících obdobích

není nijak výrazný, situace se podstatně zlepšila po roce 1985, kdy byla v severní části obce realizována řada nových rodinných domů. V roce 2009 bylo v této části obce realizováno dalších ~ 11 rodinných domů. Mnoho stávajících domů bylo opraveno nebo přebudováno. Nové plochy BV – Bydlení venkovské jsou vymezovány v lokalitách **P.1, P.5, P.8, Z.1, Z.2, Z.3, Z.6, Z.8, Z.9, Z.15, Z.16, Z.18, Z.19, Z.21, Z.22 a Z.25.**

j.9.2. BH – Bydlení hromadné

V obci se nachází 3 bytové domy, vybudované v 80. letech. Nové plochy BH – Bydlení hromadné nejsou navrhovány.

j.9.2. RI – Rekreace individuální

V Českých Heřmanicích se nachází ~ 20 rekreačních chalup resp. chat, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Plochy rekreace jsou zastoupeny pouze malou plochou u Netřebského rybníka.

Nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.9.3. OV – Občanské vybavení veřejné

Nachází se zejména ve středu obce a obsahuje úřad městysu, poštu, knihovnu, mateřskou školu, základní školu, kulturní dům, kostel sv. Jakuba většího a 2 hřbitovy. V Českých Heřmanicích, Chotěšínách a Netřebech se nacházejí hasičské zbrojnice. Zdravotnická zařízení, domov důchodců, dům pečovatelské služby ani kulturní zařízení se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení ve Vysokém Mýtu.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné jsou navrhovány v lokalitě **Z.14.**

j.9.4. OK – Občanské vybavení komerční

Nachází se ve středu obce a obsahuje obchodní středisko Konzum a restauraci.

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou navrhovány.

j.9.5. OS – Občanské vybavení – sport

V obci se nachází fotbalové hřiště, antukový kurt a tělocvična. U základní školy se nachází centrum volnočasových aktivit (víceúčelové a dětské hřiště).

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.9.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

V obci se nacházejí 2 hřbitovy, jeden katolický u silnice II/317 mezi Českými Heřmanicemi a Chotěšínami, druhý evangelický jižně od Českých Heřmanic v lokalitě Podšvábí.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy

j.10.1.1. Silnice

Celková délka silnice II/317 v katastru obce je ~ 4720 m, průměrná šířka je ~ 7.5 m. Plocha silnice II/317 v katastru obce je ~ 3,54 ha.

Celková délka silnice III/3179 v katastru obce je ~ 3380 m, průměrná šířka je ~ 7,0 m. Plocha silnice III/3179 v katastru obce je ~ 2,3660 ha.

Celková délka silnice III/3177 v katastru obce je ~ 2470 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/3177 v katastru obce je ~ 1,4820 ha.

Celková délka silnice III/3178 v katastru obce je ~ 1590 m, průměrná šířka je ~ 6.0 m. Plocha silnice III/3178 v katastru obce je ~ 0,954 ha.

Silnice II. a III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk.

j.10.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace se v obci nacházejí v poměrně značném rozsahu a prakticky všechny mají asfaltový povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 3860 m.

j.10.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v úměrném rozsahu. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 4380 m.

j.10.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí před prodejnou Konzum, před úřadem městysu a před kulturním domem s celkovou kapacitou ~ 40 míst. Garáže ve větším počtu (řadové apod.) se v obci nenacházejí.

j.10.1.5. Chodníky

Jsou provedeny pouze v některých částech. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Doprava silniční.

j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS

Hromadná doprava osob je realizována linkami ČSAD. V Českých Heřmanicích se nacházejí 3 autobusové zastávky, v Chotěšínách, Netřebech a v Borové je vždy 1 autobusová zastávka.

j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Jižní částí obce prochází 1 zelená turistická trasa Končiny – Netřeby – Tisová a 2 cyklotrasy CT 182 (evropská trasa) Sloupnice – Vračovice – Orlov a CT 4231 (místní) Sloupnice – České Heřmanice – Vysoké Mýto. Obcí prochází jezdecká páteřní trasa č. 4040/13.

j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

j.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba drobná a služby

Plochy výroby drobné a služeb v Českých Heřmanicích zastupují : lisovna termosetů ZOD Zálší, zámečnictví O. Pánek, Elektro Posel, autoopravna Ing. Sodomá Chotěšiny, výroba chladniček 24 V, zámečnictví, opravy silničních vozidel Ing. V. Moravanský a truhlárna L. Glesner Netřeby. Průmyslová výroba není v obci zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.11.3. Odůvodnění ploch VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Zemědělská výroba je v obci zastoupena ZOD Zálší se sídlem v Zálší, provozujícím rostlinnou a živočišnou výrobu. Jedná se o středisko živočišné výroby České Heřmanice, salaš Chotěšiny, silážní žlab, hnojiště a skládku České Heřmanice a drůbežárny Mach Netřeby.

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

j.12.4. Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.12.5. Odůvodnění ploch ZS – Zeleň sídelní ostatní

Plochy ZS – Zeleň sídelní se v Libchavách nacházejí v rámci celé obce.

Nové plochy ZS – Zeleň sídelní jsou navrhovány v lokalitách **Z.20** a **Z.23**.

j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

j.13.1. Řešení krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území vymezením prvků územního systému ekologické stability. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

j.13.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu

rozšiřovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřípustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

j.13.3. Plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Nejvýznamnějším tokem v katastru obce je Sloupnický potok, protékající středem obce. Koryto potoka je převážně po celé délce upraveno, v centrální části obce betonovou nábřežní zdí. Katastrem obce dále ve střední části protéká Betlémský potok, Mlýnský potok, napájející Malý a Velký Netřebický rybník a bezejmenný pravostranný nepravidelný přítok Betlémského potoka, protékající Chotěšínami. V zájmovém území se nachází 8 rybníků: Dolní heřmanický rybník (Dolní Kajzrlík), Prostřední heřmanický rybník (Prostřední Kajzrlík), Horní heřmanický rybník (Horní Kajzrlík), Šváb, Velký netřebický rybník, Malý netřebický rybník, Netřebický třecí rybník a Netřebický prostřední rybník. Nové plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.4. Plochy AP – Pole a trvalé travní porosty

Celkem je v katastru obce obhospodařováno ~ 811 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 715 ha a TTP ~ 67 ha. Orná půda tvoří poměrně velkou část území obce a nachází se rovnoměrně v celém katastru. Obhospodařované pozemky jsou orientovány na rovinných pozemcích resp. na jihozápadních svazích. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké až těžší, hnědozemní, se střední vodopropustností, středně záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Meliorace jsou provedeny na většině pozemků. Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány. Nové plochy AP – Pole a trvalé travní porosty nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.5. Plochy LU – Lesní všeobecné

Lesy se v katastru obce nacházejí pouze v minimálním rozsahu na severním, východním a západním okraji obce. V ostatních částech obce se lesy prakticky nevyskytují. Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 62 ha. Jedná se převážně o smrkové porosty (80 až 90 %), dalšími zastoupenými dřevinami jsou z jehličnanů modřín, borovice a jedle, z listnáčů pak olše, bříza, dub, jasan, javor klen, buk a jeřáb. Lesy jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci, obec České Heřmanice a Lesy ČR s. p., LS Vysoké Chvojno a Lanškroun, které také vykonávají OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce České Heřmanice se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce není prováděno. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu. Nové plochy LU – Lesní všeobecné jsou vymezovány v lokalitě **K.1**.

j.13.6. Protierozní opatření

Jsou navrhována jako plochy MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území jako ochrana proti ohrožení území erozí v rámci lokalit **K.3**, **K.5** a **K.6**.

j.13.7. Protipovodňová opatření

Povodně 1997 a 2002 České Heřmanice nezasáhly. Protipovodňová opatření jsou navrhována jako plochy MU.o – Smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území v rámci lokality **K.4**. Záplavová území nejsou ve správním území městysu vymezena resp. nejsou součástí ÚAP.

j.13.8. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043

Na většině zemědělských pozemků jsou provedeny meliorace.

j.13.9. Dobývání nerostů

V Českých Heřmanicích se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin a ani zde nebylo stanoveno chráněné ložiskové území. Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

j.14.1. Odůvodnění ploch TU – Technická infrastruktura všeobecná

Plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná jsou zastoupeny pouze objektem ČOV u cesty k rybníku Horní Kajzrlík a plochou vodojemu v Borové.

Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány.

j.14.2. Odůvodnění ploch TO – Nakládání s odpady

Plochy TO – nakládání s odpady se v Českých Heřmanicích nenacházejí.

Nové plochy TO – nakládání s odpady nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.14.3. Odůvodnění vodního hospodářství

j.14.3.1. Popis současného zásobování pitnou vodou

Vodovod – současný stav

Vlastníkem skupinového vodovodu Sloupnice - Borová - České Heřmanice jsou příslušné obce, v jejichž kat. územích se vodovodní řady včetně objektů nacházejí. Provozovatelem skupinového vodovodu je VaK Vysoké Mýto, s.r.o. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci Sloupnice, České Heřmanice a sídelní jednotce Borová.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel: 2 156

- z toho ve Sloupnici: 1 766
- v Českých Heřmanicích: 353
- v Borové: 37

Počet zásobovaných rekreantů: 45

- z toho ve Sloupnici: 0
- v Českých Heřmanicích: 39
- v Borové: 6

Z prameniště Vilámov je voda vedena násoskou do ČS Vilámov, odkud je čerpána do vodojemu na Šuránkově kopci. Z vodojemu na Šuránkově kopci je voda gravitačně dopravována do spotřebišť Horní Sloupnice. Z vrtu LO-6 (v prvotní dokumentaci veden pod označením HS-1) je voda čerpána do vodojemu "Průškův vodojem", odkud je gravitačně dopravována do spotřebišť Dolní Sloupnice a Borová. Z vrtu LO-11 je voda čerpána do vodojemu Borová, odkud je gravitačně dopravována do spotřebišť České Heřmanic

Zdroj vody – současný stav

Zdrojem vody skupinového vodovodu je několik zdrojů vody. Prameniště Vilámov využívá dva vodní zdroje, jejichž kolektory jsou sedimenty středního turonu (prameniště) a spodního turonu (vrt HS-1). Vrt LO-6 (původně také HS-1) Cihelna využívá zdroj vody, jehož kolektorem jsou sedimenty spodního turonu a vrt LO-11 Dolní Sloupnice využívá zdroj vody, jehož kolektorem jsou vápnité pískovce nejvyšší etáže středního turonu. Všechny zdroje vody patří k hydrogeologickému rajónu 427 Vysokomýtská synklinála a leží v jeho severovýchodní části.

Zhodnocení současného stavu

Množství vody ve vodních zdrojích je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné s tím, že při velkých ztrátách je místně pozorován nedostatek vody. Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost její kontroly kromě obsahu dusičnanů ve vrtu LO-11 (v roce 1995 až 52,4 mg/l, v roce 1999 až 59,8 mg/l) a v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Objem akumulované vody ve vodojemech nezabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů neodpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí (použito potrubí z AC). Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaných obcí a sídelní jednotky. Celý systém skupinového vodovodu je napojen pomocí radiového systému Conel na centrální dispečink provozovatele vodovodu v provozní budově VaK Vysoké Mýto, s.r.o

j.14.3.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Vodovod prochází dílčími úpravami a rozšiřováním.

j.14.3.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Sloupnice - Borová - České Heřmanice bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Vysoké Mýto – profil Tisová (dovozová vzdálenost asi 1,5 km), nebo dovážkou cisternami z vrtu LO-15/4 Pekla, pokud bude zajištěna zdravotní nezávadnost jímané vody. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacit

j.14.3.4. Výpočet spotřeby vody

V Českých Heřmanicích žilo ke dni 31.12.2022 ~ 601 obyvatel.

Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 20 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$621 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 93,15 \text{ m}^3/\text{den} = 1,08 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 1,08 \times 1,34 = 1,44 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

j.14.3.5. Požární hydranty

V Českých Heřmanicích resp. všech místních částech se nacházejí stávající funkční hydranty. Nové požární hydranty budou osazeny na stávající resp. navrhované vodovodní řady ve vazbě na konkrétní rozvoj jednotlivých lokalit v souladu s příslušnými předpisy.

j.14.4. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod

j.14.4.1. Stávající stav

V roce 2010 byla v obci dokončena stavba kanalizace a ČOV. Byl využit a podchycen původní jednotný kanalizační systém a doplněn o nové stoky. Veškeré odpadní vody jsou svedeny na novou ČOV pro 350 EO s vyústěním do Sloupnického potoka. ČOV je koncipována jako mechanicko – biologická s nízkou zatěženou dlouhodobou aktivací a selektorem. ČOV je uspořádána do jedné biologické linky. Na kanalizační síti jsou vybudovány 3 čerpací stanice.

j.14.4.2. Navrhovaný stav

V průběhu následujících let budou dopojeny nepřipojené nemovitosti.

j.14.5. Plynofikace – ÚAP jev 075

j.14.5.1. Stávající stav

Zemní plyn je zaveden v místních částech České Heřmanice a Netřeby, v místních částech Chotěšiny a Borová plyn zaveden není a s jeho zavedením se prozatím neuvažuje. Západní částí katastru obce prochází VTL plynovod DN 300 Cerekvice nad Labem - Brandýs nad Orlicí, na kterém je umístěna regulační stanice pro obce Tisová a České Heřmanice, situovaná vedle silnice III/3179 mezi Tisovou a Českými Heřmanicemi.

j.14.5.2. Navrhovaný stav

Nové STL plynovodní řady nejsou v rámci Změny ÚP navrhovány.

j.14.6. Teplofikace

Objekty v dotčeném území jsou vytápěny převážně tuhými palivy a pouze částečně zemním plynem. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Městys nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

České Heřmanice :

Topení zemním plynem : 35 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 60 % domácností a provozoven

Topení el. proudem : 5 % domácností

Netřeby :

Topení zemním plynem : 52 % domácností a provozoven
Topení pevnými palivy : 47 % domácností a provozoven
Topení el. proudem : 1 % domácností

Borová a Chotěšiny :

Topení zemním plynem : 0 % domácností a provozoven
Topení pevnými palivy : 98 % domácností a provozoven
Topení el. proudem : 2 % domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

j.14.7. Energetika – ÚAP jev 073

Způsob napájení

Městys České Heřmanice + místní části Borová a Netřeby jsou napájeny elektrickou energií 1 vrchním primerním vedením o napětí 35 kV linkou VN 924 Česká Třebová – Vysoké Mýto. Místní část Chotěšiny je napájena elektrickou energií vrchním primerním vedením 35 kV linkou VN 925 z Vračovic – Orlova. Napájecím bodem je v obou případech rozvodna a transformovna Česká Třebová. Územím rovněž prochází linka VVN 1170-1178 2 x 110 kV.

Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka 35 kV VN 924. Linka 35 kV je vytížena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce – ÚAP jev 072

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 9 TS v majetku VČE. Jejich kapacity v současné době jsou vyhovující. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2020 ~ 520 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1840 kVA, a souvisejícím posílením stávajících sekundárních rozvodů. V případě potřeby lze realizovat 3 navrhované TS.

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	1141	Č. Heřmanice západ	VČE	distribuční	bet. stožár.	630	630	0	35 kVA
2	528	Č. Heřmanice ZD	VČE	distribuční	ocel. stožár.	400	630	230	35 kVA
3	529	Č. Heřmanice střed	VČE	distribuční	ocel. stožár.	400	630	230	35 kVA
4	926	Č. Heřmanice ZD JV	VČE	distribuční	bet. stožár.	400	630	230	35 kVA
5	130	Chotěšiny	VČE	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
6	1081	Č. Heřmanice skládka	VČE	distribuční	bet. stožár.	400	630	230	35 kVA
7	1169	Chotěšinky	VČE	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
8	1227	Borová	VČE	distribuční	bet. stožár.	400	630	230	35 kVA
9	1008	Netřeby drůbežárna	VČE	distribuční	bet. stožár.	400	630	230	35 kVA
celkem						3830	5670	1840	

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : $0,75$ při $\cos \varphi = 0,9$ $P_p = 5670 \times 0,75 \times 0,9 = 3828 \text{ kW}$

Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C převážně vrchním vedením na betonových sloupech. Stav vrchního sekunderního vedení je hodnocen jako vyhovující.

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2034 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 5760 \text{ kW}$

Příkon v roce 2034 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 5760 \times 1.1 = 6336 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 576 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $5 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$

- občanská vybavenost :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 20 kW

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 10 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : $576 + 55 + 20 + 10 = \sim 661 \text{ kW}$

Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2034 ~ 661 kW je možné v případě potřeby zajistit bez problémů ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 1840 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

j.14.8. Spoje a telekomunikace – ÚAP jev 082a

Spoje - telefonní kabely

Metallické telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Městys je napojena na TO Pardubice. Katastrem obce České Heřmanice neprocházejí dálkové kabely ve správě Českého Telecomu ani jiných organizací. Metallické telefonní kabely vedou z Litomyšle jednak přes Sloupnici do Chotěšín resp. Borové a Českých Heřmanic, jednak do Netřeb. Tyto kabely jsou v dobrém technickém stavu. Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející v blízkosti jednotlivých lokalit.

Příjem televizního signálu

Distribuce TV signálu je v Tržku zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné.

Radioreléové trasy

Nad katastrem obce prochází 1 provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě RS Hoděšovice – RS Kamenná Horka včetně ochranného pásma.

j. 15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

j.15.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

• BU – bydlení všeobecné

Lokalita P.2 – Chotěšiny

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- vodovodní řad

**Lokalita P.5 – České Heřmanice
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
- respektovat vrchní elektrické vedení 35 kV včetně OP
- respektovat telefonní kabel

**Lokalita P.8 – Netřeby
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat plynovodní řad

**Lokalita Z.1 – Chotěšiny
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

**Lokalita Z.2 – České Heřmanice
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
- respektovat vodovodní řad
- respektovat telefonní kabel
- respektovat plynovodní řad

**Lokalita Z.3 – České Heřmanice
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ

- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)

Lokalita Z.6 – Borová

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel

Lokalita Z.8 – Netřeby

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat telefonní kabel

Lokalita Z.9 – Netřeby

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vodovodní řad
- respektovat plynovodní řad

Lokalita Z.15 – České Heřmanice

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
- respektovat plynovodní řad
- respektovat zemní kabel elektro
- respektovat kanalizační stoku

Lokalita Z.16 – České Heřmanice

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vodovodní řad

Lokalita Z.18 – Chotěšiny
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)

Lokalita Z.19 – Borová
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vrchní elektrické vedení 35 kV včetně OP
- respektovat telefonní kabel
- respektovat zemní kabel elektro

Lokalita Z.21 – České Heřmanice
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat zemní kabel elektro

Lokalita Z.22 – České Heřmanice
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)
- respektovat plynovodní řad
- respektovat telefonní kabel

Lokalita Z.25 – České Heřmanice
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vrchní elektrické vedení 35 kV včetně OP
- respektovat vodovodní řad

Plochy OV – Občanské vybavení veřejné

Lokalita Z.14 – České Heřmanice převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat plynovodní řad
- respektovat kanalizační stoku
- respektovat zemní kabel elektro
- respektovat vodovodní řad
- respektovat území s archeologickými nálezy (I. kategorie)

Plochy DS – Doprava silniční

Lokalita Z.5 – Borová převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vodovodní řad

Plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní

Lokalita Z.20 – Borová převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vrchní elektrické vedení 35 kV včetně OP

Lokalita Z.23 – České Heřmanice převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Podmínky využití plochy :

- území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- zranitelná oblast povrchových a podzemních vod – celé KÚ
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení – celé KÚ
- zájmové území MO ČR – celé KÚ
- respektovat vodovodní řad
- respektovat vrchní elektrické vedení 35 kV včetně OP

j.15.2. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohra-
ničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m po obou stranách od osy. U silnic II/317, III/3179,
III/3177 a III/3178 je 15 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pá-
smu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

j.15.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v Českých Heřmanicích stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

j.15.4. Stanovená záplavová území

Povodně v roce 1997 a 2002 městyš České Heřmanice nezasáhly. Stanovená záplavová území se zde nenacházejí. Povodňový plán je zpracován, pro územní plán z něj nic nevyplývá.

j.15.5. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

V zájmovém území se nenachází.

j.15.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

j.15.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

j.15.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

j.15.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

j.15.10. Ochranná pásma zemědělství

Nejsou v Českých Heřmanicích stanovena.

j.15.11. Ochranná pásma provozu letiště

Část zájmového území se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Vysoké Mýto.

j.15.12. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114

V Českých Heřmanicích se nenacházejí.

j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

j.16.1. Problematika čištění vod

V obci je realizována jednotná kanalizace, svedená do centrální ČOV pro 350 EO, situované na severozápadním okraji obce, která řeší odvedení splaškových vod prakticky od všech obyvatel mimo místní části Chotěšiny, Borová a Netřeby. Odtok z ČOV je zaústěn do Sloupnického potoka.

j.16.2. Oblast s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

V zájmovém území se nenachází.

j.16.3. Problematika hluku

V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnicích II/317, III/3179, III/3177 a III/3178. V dílčích lokalitách obce je hluk způsobován prakticky pouze provozem zemědělských strojů.

j.16.4. Krajina, zeleň a příroda

V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň zejména podél vodotečí, tvořená zejména olšemi, jasany a duby. Lesy představují pouze malou část katastru celé obce – 62 ha a nacházejí se sporadicky na severním, východním a západním okraji obce. V katastru obce se nachází 8 rybníků. Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

j.16.4.1. Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí České křídové tabule, subčást Trstěnická tabule. Jedná se o plochý úval, tvořený synklinálním uložením křídových vrstev, protažený ve směru severozápad – jihovýchod. Dno úvalu má nadmořskou výšku ~ 290 m.n.m., křídla úvalu se zvedají do výšek ~ 340 m.n.m. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí.

j.16.4.2. Fytogeografie

Území náleží do oblasti metofyzika. Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny.

j.16.4.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Jsou zde zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě, se střední vodopropustností, středně záhřevné.

j.16.4.4. Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8.6 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 680 mm.

j.16.5. Zneškodňování odpadů

V Českých Heřmanicích se nachází 14 míst pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty). Dvě místa rozšířená o kontejnery na textil, olej, elektro odpad. Tříděný odpad je svážen týdně firmou EKOLA České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách.

Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do popelnic a 1x za 14 dnů odváženy firmou EKOLA České Libchavy na řízenou skládku v Českých Libchavách. Sběr bioodpadu je ukládán občany do popelnic a svoz je zajištěn od března do listopadu 1x za 14 dnů firmou EKOLA České Libchavy u nich do kompostárny. V obci je sběrný dvůr, kde se provádí sběr velkoobjemového odpadu, nebezpečného odpadu, bioodpadu, stavebního odpadu a tříděného odpadu – plast, papír, sklo, kov. Likvidace je zajišťována prostřednictvím firmy EKOLA nebo Recycling – kovové Ústí nad Orlicí.

Elektro odpad, zářivky - likvidace firmami REMA, ELEKTROWIN, ASEKOL.

Olej jedlý – Černohlávek Group s.r.o. Církvice

Baterie – ECOBAT

Textil – Dimatex CS spol. s r.o.

Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2022

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie	množství odpadu v t	odvoz provádí
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	2,1845	EKOLA České Libchavy
16 01 03	Pneumatiky	O	2,6160	EKOLA České Libchavy
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	34,6950	EKOLA České Libchavy
20 01 01	Papír a lepenka	O	10,9500	EKOLA České Libchavy
20 01 02	Sklo	O	47,4910	EKOLA České Libchavy
20 01 11	Textilní materiály	O	2,8510	Dimatex CS spol. s r.o.
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,0030	REMA, ELEKTROWIN, ASEKOL
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,3522	Černohlávek Group s.r.o. Církvice
20 01 33	Baterie a akumulátory	N	0,3050	EKOLA České Libchavy
20 01 36	Vyřazená elektrická a elektronická zařízení	O	13,0720	REMA, ELEKTROWIN, ASEKOL
20 01 38	Dřevo neuvedené pod č. 20 01 37	O	11,8560	EKOLA České Libchavy
20 01 39	Plasty	O	7,0300	EKOLA České Libchavy
20 01 40	Kovy	O	14,1760	EKOLA České Libchavy
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	46,0450	EKOLA České Libchavy
20 03 07	Objemný odpad	O	69,2930	EKOLA České Libchavy
	celkem		262,9197	

j.16.6. Staré zátěže území a kontaminované plochy – ÚAP jev 064

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami
V katastru Českých Heřmanic se nenacházejí.

j.16.8. Ochrana přírody

Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Památný strom se v obci nenachází. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

j.16.9. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

j.16.12. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a

V zájmovém území se nenacházejí. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

j.16.13. Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků – ÚAP jev 025a

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.14. Maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP – ÚAP jev 027a

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.15. Přírodní parky – ÚAP jev 030

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.16. Památné stromy a informace o jejich OP – ÚAP jev 032

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.17. Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky – ÚAP jev 033

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.18. NATURA 2000 – evropsky významné lokality – ÚAP jev 034

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.19. NATURA 2000 – ptačí oblast – ÚAP jev 035

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.20. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – ÚAP jev 036

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.21. Mokřady dle Ramsarské úmluvy – ÚAP jev 036a

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.22. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – ÚAP jev 036b

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.23. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.24. Chráněná oblast přirození akumulace vod – ÚAP jev 045

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

j.16.25. Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – ÚAP jev 046

Obsahuje celé katastrální území městysu.

j.16.26. Vodní útvary povrchových, podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – ÚAP jev 047
V zájmovém území se nenacházejí.

j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 3
- vlastní průzkumy v terénu

Územní plán České Heřmanice vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

RBC.464 Netřebeské rybníky

RBK.854/6 Netřebeský rybník – Končiny

LBK.1, LBK.5, LBK.73, LBK.74b, LBK.IV – IVa, LBK.IV – VI, LBK.VI – VII, LBK.VIII, LBK.VIII – IX a LBK.IX

LBC.II, LBC.IV, LBC.VI, LBC.VIII a LBC.IX.

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí Ústí nad Orlicí, Lanšperk, Hnátnice, Žampach, České Libchavy, Říčky – Orlické Podhůří, Rviště a Dobrá Voda.

Lokální prvky ÚSES vycházejí ze zpracovaných generelů s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu.

j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
RBC.464 Netřebeské rybníky	Biocentrum tvořené rybníky Švábský, Heřmánek (mimo katastr městysu) a Netřebeský včetně vyvinutých břehových porostů s dominantní olší.	Údržba stávajícího stavu vodních ploch, břehový porost ponechat vývoji s výjimkou údržby, zachovat prostorovou diverzitu.	~ 54

REGIONÁLNÍ BIODORIDORY			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	délka / šířka v katastru obce
RBK.854/6	Lesoluční biokoridor mezi RBC.464 Netřebeské rybníky a LBC mimo katastr městysu, v dřevinné skladbě převažuje smrk	Preference listnáčů při výchově včetně ponechání příměsi méně hospodářsky významných dřevin (bříza, olše). Na loukách extenzivní obhospodařování – sečení travních porostů, nehnojit.	délka ~ 550 m šířka ~ min. 40 m

LOKÁLNÍ BOKORIDORY			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	délka/šířka (m) v katastru obce
LBK.1	Luční LBK v Chotěšínách u severní hranice katastru městysu mezi LBC.IV a LBC mimo katastr městysu	Pravidelná údržba stávajících porostů, sekání luk	~ 80 ~ 20
LBK.IV-IVa	Lesní LBK v Chotěšínách mezi LBC.IV a LBC mimo katastr městysu	Podpora buku, dubu, habru, jedle, klenu, eliminace smrku a modřínu,	~ 710 ~ 20
LBK.IV-VI	Lesoluční LBK v Chotěšínách mezi LBC.IV a LBC.VI	Pravidelná údržba stávajících porostů, v rámci lesa podpora buku, dubu, a jedle, eliminace smrku a modřínu	~ 750 ~ 20
LBK.VI-VII	Luční LBK v Chotěšínách mezi LBC.VI a LBC.VII (mimo katastr městysu)	Pravidelná údržba stávajících porostů, sekání luk	~ 270 ~ 20
LBK.5	LBK v Českých Heřmanicích vedoucí SZ okrajem Dolního Heřmanického rybníka mezi LBC.II a LBC mimo katastr městysu	Údržba stávajících břehových porostů.	~ 100 m ~ 20 m
LBK.73	Luční LBK v Českých Heřmanicích podél břehů Dolního a Prostředního Heřmanického rybníka	Pravidelná údržba stávajících porostů, sekání luk, údržba stávajících břehových porostů.	~ 570 m ~ 20 m
LBK.74b	Luční LBK v Českých Heřmanicích mezi LBC mimo katastr městysu a RBC.464 Netřebské rybníky (Švábský rybník)	Údržba stávajících břehových porostů.	~ 490 m ~ 20 m
LBK.IX	Luční LBK v Netřebách mezi RBC.464 a LBC.IX podél místní bezejmenné vodoteče	Pravidelná údržba stávajících porostů, sekání luk, údržba stávajících břehových porostů.	~ 1020 m ~ 20 m
LBK.VIII	Lesní LBK v Norové mezi LBC.VIII a LBC mimo katastr městysu	Podpora buku, dubu, habru, jedle, klenu, eliminace smrku a modřínu,	~ 30 m ~ 20 m
LBK.VIII-IX	Luční LBK v JV části katastru mezi LBC.VIII a LBC.IX	Pravidelná údržba stávajících porostů, sekání luk	~ 740 m ~ 20 m

LOKÁLNÍ BIOCENTRA			
prvek ÚSES	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC.II	LBC v Českých Heřmanicích tvořené Dolním Heřmanickým rybníkem včetně vyvinutých břehových porostů	Údržba vodní plochy, břehový porost ponechat vývoji s výjimkou údržby.	~ 5,8
LBC.IV	Lesní LBC v Chotěšínách	Postupně eliminovat smrk, podpořit dub a klen	~ 3,6
LBC.VI	Lesní LBC v Chotěšínách	Postupně eliminovat smrk, podpořit dub a klen	~ 3,4
LBC.VIII	Lesoluční LBC v Českých Heřmanicích v JV části katastru	Pravidelná údržba stávajících lesních porostů, podpora buku, dubu, a jedle, eliminace smrku a modřínu, sekání luk	~ 11,2
LBC.IX	Lesní LBC v Netřebách v JV okraji katastru	Postupně eliminovat smrk, podpořit dub a klen	~ 10,2 ha

j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

j.18.1. Požární ochrana

V rámci obce České Heřmanice působí 2 jednotky sboru dobrovolných hasičů JSDHO České Heřmanice a Netřeby. V zájmovém území se nacházejí 3 funkční hasičské zbrojnice v Českých Heřmanicích, Netřebech a Chotěšínách. Zdrojem požární vody jsou hydranty na vodovodních řadech, vodoteč Sloupnický potok 8 rybníků. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

V zájmovém území nejsou registrovány žádné sesuvy. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.18.3. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 82a

Ve správním území obce se nacházejí komunikační vedení včetně OP a radiové směrové spoje včetně OP dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

j.18.4. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 102a

Celé zájmové území se nachází v oblasti jevu 102a – ochranné pásmo radiolokačního zařízení. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) viz ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výško-vých staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

j.18.5. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 119

Celé katastrální území obce Libchavy se nachází v oblasti jevu 119 – zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, stavebního zákona) lze na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 283/2021 Sb. ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

j.19.1. Plochy pro shromažďování

Ke shromažďování lze využít zpevněnou plochu před úřadem městysu a před bytovým domem ve středu Českých Heřmanic.

j.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře se nacházejí v centru obce v prostoru před úřadem městysu a před bytovým domem ve středu Českých Heřmanic.

j.19.3. Varování

V Českých Heřmanicích je 1 standardní siréna na domě č.p. 49, jejíž dosah spolehlivě pokryje celé území městysu.

j.19.4. Informování

V městysu je instalován veřejný rozhlas – v Českých Heřmanicích drátový, v místních částech Chotěšiny, Borová a Netřeby bezdrátový. Informace se rovněž předávají pomocí telefonů resp. mobilních telefonů.

j.19.5. Ukrytí

Pro městys není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u rodinných domů a v budově úřadu městysu.

j.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V Českých Heřmanicích není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

j.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Sloupnice - Borová - České Heřmanice bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno ostatními nepoškozenými zdroji. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Vysoké Mýto – profil Tisová (dovozová vzdálenost asi 1,5 km), nebo dovážkou cisternami z vrtu LO-15/4 Pekla, pokud bude zajištěna zdravotní nezávadnost jímané vody. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacit. Nouzové zásobování elektrickou energií bude probíhat z mobilních generátorů.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 5 bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

k.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.2.1. Plochy BV – Bydlení venkovské

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městy Litomyšl a Vysoké Mýto, kdy obyvatelé městysu České Heřmanice mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech městysu, v žádném případě se zde nejedná o vznik příměstských satelitů velkoměstského typu. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2010, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období.

Nové plochy BV – Bydlení venkovské jsou vymežovány v lokalitách **P.1, P.5, P.8, Z.1, Z.2, Z.3, Z.6, Z.8, Z.9, Z.15, Z.16, Z.18, Z.19, Z.21, Z.22 a Z.25.**

Navržené zastavitelné plochy BV – Bydlení venkovské

lokality	plocha m ²
P.1	1623
P.5	6064
P.8	3294
Z.1	9527
Z.2	4147
Z.3	5399
Z.6	2142
Z.8	19628
Z.9	7048
Z.15	1876
Z.16	2967
Z.18	1713
Z.19	7402
Z.21	2223
Z.22	1906
Z.25	5928
celkem	82887

Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů v RD

Výpočet je proveden na základě vzorce :

Počet mladých 10 až 24 let/2 - počet seniorů 65+ let/2 tzn. : $64 - 58 = 6$

Základní vnitřní potřeba bytů : + 6 bytů v RD

Vyhodnocení odpadu bytů

Počet neobydlených bytů je nulový. Trend zvyšování počtu neobydlených bytů není zaznamenán ani ze strany vedení obce či průzkumů a rozborů území. Odpad bytů z předmětného důvodu tedy není uvažován.

Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů v RD

Základní vnitřní potřeba bytů : 6 bytů v RD

Odpad bytů : 0

Celková vnitřní potřeba nových bytů : 6 bytů v RD

Vyhodnocení vnější poptávky po nových bytech v RD

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 5 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 4 RD

Požadavky vyplývající z výhodné polohy městysu poblíž Vysokého Mýta : 9 RD

Požadavky vyplývající z výhodné polohy městysu poblíž Litomyšle : 7 RD

Požadavky na vnější počet bytů v RD celkem : 25 RD

Výpočet celkové potřeby nových bytů v RD

Celková potřeba nových bytů v RD je vypočtena součtem výše vypočtených hodnot :

Celková vnitřní potřeba nových bytů : + 6 bytů v RD

Celková vnější poptávka po nových bytech: + 25 bytů v RD

Celková potřeba nových bytů : + 31 bytů v RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2000 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2000 m² x 31 RD = 62 000 m²

Plocha vymezená v ÚP pro BV celkem : 82 887 m²

Vyhodnocení :

V Českých Heřmanicích je celková odhadovaná potřeba ~ 24 stavebních parcel v horizontu ~ 10 až 15 let. Lze konstatovat, že plocha navrhovaná pro bydlení je sice ~ 1,3 x předimenzovaná, ovšem v

reálu se jedná o to, že tyto vymezené plochy umožňují případnou výstavbu RD neprodleně po vyba-
vení všech potřebných administrativně legislativních záležitostí a nikoliv až za několik let po projed-
nání změny územního plánu, navíc s naprosto nejistým výsledkem.

Rovněž nelze nerespektovat právně zaručené nepominutelné existující majetkoprávní vztahy, kdy ne-
ní dost dobře možné, aby soukromý vlastník předmětné parcely v případě požadavku na stavbu RD
na své vlastní parcele obcházel jiné vlastníky v Českých Heřmanicích s tím, zda by mu výměnou ne-
přenechali svoji „vhodnou“ parcelu, zatímco jeho vlastní „nevhodná“ parcela by musela zůstat nevyu-
žitá. V úvahu nepřipadá ani druhá varianta, kdy by vlastníci parcel, v současné době navržených k zá-
stavbě rodinnými domy, tyto parcely „dobrovolně“ převedli zpátky do TTP či orné půdy (a tím je záro-
veň naprosto znehodnotili), jen proto, aby někdo jiný na druhém konci Českých Heřmanic mohl sta-
vět. Vzhledem k tomu, že městys prakticky není vlastníkem dotyčných parcel v navrhovaných lokali-
tách, je reálná nabídka parcel z hlediska městysu značně ztížena.

V žádném případě se v rámci Českých Heřmanic nejedná o vznik obtížně obyvatelných satelitů pří-
pražského typu (Měšice, Čakovičky atd.) úspěšně prznících okolí prakticky všech velkých českých
měst ani zde rozhodně nedojde k ohrožení zájmů právě vládnoucí garnitury.

Je samozřejmě zcela pochopitelné a dennodenně dokumentováno ve sdělovacích prostředích, že
gauneři z vládnoucích kruhů a jejich kamarádi kamarádů si již vše potřebné nakradli a postavili, takže
občané z mimopražských vesnických periferií již pro příště nemají nárok.

Lze rovněž předpokládat, že výstavba přípražských satelitů a také gigantických logistických center na
nejlepších zemědělských půdách v celé republice byla provedena v souladu se všemi souvisejícími
zákony, vyhláškami a předpisy. V tom případě bude patrně nezbytné upravit zákony, týkající se sou-
kromého majetku a způsobu nakládání s ním podle místa bydliště, parlamentní pozice a příslušnosti
ke správné politické partaji.

k.2.2. Plochy OV – Občanské vybavení veřejné

Zahrnují tato zařízení : úřad městyse, poštu, knihovnu, mateřskou školu, základní školu, kulturní dům,
kostel sv. Jakuba většího a 3 hasičské zbrojnice.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení veřejné je podložen zájmem vlastníků
parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy OV – Občanské vybavení veřejné

lokality	plocha m ²
Z.14	6124
celkem	6124

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 7000 m²
Plocha vymezená celkem : 6124 m²

k.2.3. Plochy DS – Doprava silniční

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro dopravu silniční je podložen zájmem vlastníků parcel.
Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy DS – Doprava silniční

lokality	plocha m ²
Z.5	541
celkem	541

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 600 m²
Plocha vymezená celkem : 541 m²

k.2.4. Plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro zeleň sídelní ostatní je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy ZS – Zeleň sídelní ostatní

lokality	plocha m ²
Z.20	13867
Z.23	5469
celkem	19336

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 20 000 m²

Plocha vymezená celkem : 19 336 m²

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

I.1. Poloha městysu v systému osídlení

Městys České Heřmanice (k.ú. České Heřmanice 622 567 a k.ú. Chotěšiny 653 101) se nachází v okrese Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí s obcemi :

Vračovice – Orlov (k.ú. Vračovice 785 211

Voděrady (k.ú. Voděrady u Českých Heřmanic 784 231)

Sloupnice (k.ú. Dolní Sloupnice 630 179)

Bohuňovice (k.ú. Bohuňovice u Litomyšle 606 421)

Horky (k.ú. Horky 642 118)

Tisová (k.ú. Tisová u Vysokého Mýta 767 263)

Širší vztahy jsou přehledně zachyceny zejména ve výkresu širších vztahů 1 : 50 000.

I.2. Širší vztahy v oblasti dopravy a technické infrastruktury

Městys České Heřmanice leží ve východní části okresu Ústí nad Orlicí na křižovatce silnic II/317 a III/3179. Místní část Chotěšiny se rozkládá na křižovatce silnic II/317, III/3177 a III/3178. Místní část Borová leží podél silnice III/3179 a místní část Netřeby leží podél silnice II/317.

Zájmovým územím prochází elektrické vrchní vedení 2 x 110 kV a VTL plynovod DN 300 včetně RS.

I.3. Širší vztahy v oblasti ÚSES

V zájmovém území se nachází :

RBC : RBC.464 Netřebské rybníky

RBK.854/6 Netřebský rybník – Končiny

LBK.1, LBK.5, LBK.73, LBK.74b, LBK.IV – Iva, LBK.IV – VI, LBK.VI – VII, LBK.VIII, LBK.VIII – IX a LBK.IX

LBC.II, LBC.IV, LBC.VI, LBC.VIII a LBC.IX.

I.4. Soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, návaznosti v oblasti urbanismu, technické infrastruktury a ÚSES jsou zajištěny.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh změny č. 5 ÚP České Heřmanice je zpracován na základě „Obsahu změny č. 5 územního plánu České Heřmanice“ ze dne 13.11.2023.

Změna č. 5 ÚP České Heřmanice je pořizována z podnětu městysu. Všechny požadavky, obsažené v zadání změny č. 5 ÚP České Heřmanice, jsou splněny.

m.1. Požadavky obesaných dotčených orgánů a organizací

Všechny požadavky byly prostudovány a jsou splněny – viz příslušné kapitoly změny č. 5.

m.2. Problémy k řešení v územním plánu České Heřmanice vyplývající z územně analytických podkladů

m.2.1. Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu

Ke střetům nedochází.

m.1.3. Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci městysu

m.1.3.1. Úkoly v oblasti přírodního pilíře :

V rámci změny č. 5 zůstává vše beze změn, aktualizovaný ÚSES je zakreslen, popsán a plně respektován.

m.1.3.2. Úkoly v oblasti hospodářského pilíře :

V rámci změny č. 5 zůstává vše beze změn.

m.1.3.3. Úkoly v oblasti sociálního pilíře :

V rámci změny č. 5 zůstává vše beze změn.

m.3. Vyhodnocení souladu územního plánu České Heřmanice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 5 je v souladu s PÚR PK aktualizace č. 6.

m.4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci změny č. 5 byla prověřena aktuálnost stávajících zastavitelných ploch.

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P.2, P.5 a P.8**

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z.1, Z.2, Z.3, Z.5, Z.6, Z.8, Z.9, Z.14, Z.15, Z.16, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a Z.25.**

m.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 ÚP České Heřmanice v rozsahu zadání změny

Změna č. 5 je zpracována dle Jednotného standardu 2023.

Zastavitelné území, plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou aktualizovány na základě aktuální mapy katastru nemovitostí.

Textová část a odůvodnění jsou zpracovány dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Je zpracován aktualizovaný plán lokálního ÚSES

Byl prověřen soulad vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3, s účinností od 12.09.2020 a Politikou územního

rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 6 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ČR dne 19.07.2023 č. 542.

Žádné věcné změny nejsou v rámci Změny č. 5 navrhovány.

m.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5 ÚP České Heřmanice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ podle ustanovení §45 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. KrÚ KrÚ 90214/2023 ze dne 07.11.2023, vyřizuje Mgr. L. Bartošová, konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti

Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku č. j. KrÚ 91344/2023 ze dne 09.11.2023, vyřizuje Ing. Pavel Chejnovský, DiS., konstatuje, že podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

m.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 5 ÚP České Heřmanice, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 5 je zpracována v jedné variantě.

**n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁ-
SADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA),
S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 5 ÚP České Heřmanice takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 ÚP České Heřmanice takové prvky nevymezuje

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

p.1. Navrhovaný zábor ZPF

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
P.2	BV – Bydlení venkovské	1623	0	0	514	1109	0	0	0	0	0	0
P.5	BV – Bydlení venkovské	6064	6064	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P.8	BV – Bydlení venkovské	3294	0	3294	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.1	BV – Bydlení venkovské	9527	9527	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.2	BV – Bydlení venkovské	4147	0	0	0	4147	0	0	0	0	0	0
Z.3	BV – Bydlení venkovské	5399	2498	2901	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.5	DS – Doprava silnicční	541	541	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.6	BV – Bydlení venkovské	1974	1974	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.8	BV – Bydlení venkovské	19628	0	19628	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.9	BV – Bydlení venkovské	7048	0	3687	3361	0	0	0	0	0	0	0
Z.14	OV – Obč. vybavení veřejné	6124	6124	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.15	BV – Bydlení venkovské	1876	1876	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.16	BV – Bydlení venkovské	2805	2805	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.18	BV – Bydlení venkovské	1713	1713	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.19	BV – Bydlení venkovské	7105	1037	1218	1620	0	3230	0	0	0	0	0
Z.20	ZS – Zeleň sídelní ostatní	13867	6384	7483	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.21	BV – Bydlení venkovské	1923	1310	613	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.22	BV – Bydlení venkovské	1906	1906	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.23	ZS – Zeleň sídelní ostatní	5469	2187	3282	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.25	BV – Bydlení venkovské	5819	0	1958	3861	0	0	0	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		107852	45946	44064	9356	5256	3230	0				

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny .

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
 Připomínky sousedních obcí nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 38 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres	1 : 5 000	2 listy tisk
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list tisk
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2 listy tisk

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

POUČENÍ

Proti Změně č. 5 ÚP České Heřmanice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Českých Heřmanicích dne

MUDr. Marie Novotná
místostarostka

Miloš Sobel
starosta

razítko

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj.