

Městys České Heřmanice



Pravidla nájmu

Městys České Heřmanice vyhlašuje výběrové řízení na pronájem obecního bytu na adrese České Heřmanice 75, 565 52 s počátkem nájmu **od 01.11.2026.**

Základní údaje:

Jedná se o byt č.4, o celkové ploše cca 63 m² v druhém nadzemním podlaží budovy č.p. 75 v Českých Heřmanicích.

Byt sestává z těchto místností a příslušenství:

1x pokoj, 1x pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna s vanou, WC, sklep.

Vytápění: plynový kotel. Vybavení: kuchyňská linka, sporák, odsavač par.

Podmínky pronájmu:

1. Nájemní smlouva, která bude uzavřena mezi městysem a nájemcem, je přílohou č. 2.
2. Výše nájemného: 55 Kč/m² podlahové plochy bytu.
3. V nájemném není započtena úplata za dodávky energií a vody.
4. Předpokládaná doba trvání nájemního vztahu jsou 2 roky s možností prodloužení.
5. Žádost o uzavření nájemní smlouvy je přílohou č. 3. V případě, že by se mělo jednat o společný nájem bytu manželi, postačí, aby žádost podal jeden z manželů.

Podmínky účasti nájemce ve výběrovém řízení:

1. Žadatelem je občan ČR a je zletilý.
2. Žadatelem jsou osoby, které v důsledku nepříznivých životních okolností nemají přístup k bydlení, a to ani při využití všech stávajících nástrojů sociální a bytové politiky, přičemž jsou schopné plnit povinnosti vyplívající z nájemního vztahu.
3. a) Žadatelem je samostatně žijící osoba, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,75 násobek průměrné měsíční mzdy.

b) S žadatelem budou užívat podporovaný byt další osoby, žadatel musí prokázat, že měsíční průměr součtu čistých příjmů všech členů domácnosti za období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:

- 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy
- 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy
- 1,4 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy
- 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 5 a více členy

Žadatel doloží příjmy potvrzením od zaměstnavatele, z kontaktního místa, z OSSZ, daňovým přiznáním, důchodovým výměrem.

4. Žadatel nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v podporovaném bytě bydlet.

5. Žadatel nemá žádné nesplněné závazky vůči městysu České Heřmanice. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

6. Žadatel nebyl pravomocně odsouzen za přestupek na úseku narušování občanského soužití.

7. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 2 roky. Prodloužení nájemní smlouvy je možné po doložení dokladů dle bodu 1, 3, 4, 5 a 6 a to 1 měsíc před uplynutím doby pronájmu podporovaného bytu.

8. Sociální byt je určen k faktickému bydlení nájemce. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření nájemní smlouvy, přihlásit sebe a osoby tvořící společnou domácnost k trvalému pobytu v městysu České Heřmanice.

Splnění všech podmínek kromě bodu 3 a. a b. doloží zájemce čestným prohlášením, které je součástí žádosti o pronájem bytu.

V případě splnění všech těchto podmínek více žadateli rozhodne o nájemci los. Losování se uskuteční v rámci **říjnového Zastupitelstva městyse**. Losování se mohou zúčastnit všichni žadatelé, kteří splnili podmínky a podali žádost včas.

Po dobu vyvěšení nabídky má žadatel možnost dávat písemné připomínky a námítky, nejpozději však do doby pro podání žádosti, jinak na ně nebude brán zřetel.

Prohlídka bytu se uskuteční na základě domluvy na tel. č. 724 186 294 nebo na emailu starosta@ceskehermanice.cz.

Žádosti o pronájem se přijímají do 19. 10. 2026 do 12.00 hod.

Další informace: na tel. +420 724 186 294, starosta Městysu České Heřmanice.